



# ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013.

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 11 de marzo de 2014

Señores Accionistas y Directores  
San Francisco Investment S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de San Francisco Investment S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas establecidas por la Superintendencia de Casinos y Juegos según se describe en Nota 2.1. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 11 de marzo de 2014  
San Francisco Investment S.A.  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las normas establecidas por la Superintendencia de Casinos y Juegos.

*Base de contabilización*

Los estados financieros de San Francisco Investment S.A han sido preparados por la Administración a base de las disposiciones de preparación y presentación de información financiera de la Superintendencia de Casinos y Juegos descritas en Nota 2.1, las cuales son una base de contabilización distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "RA" with a long horizontal stroke extending to the left.

Ricardo Arraño T.  
RUT: 9.854.788-6

A handwritten signature in blue ink that reads "PricewaterhouseCoopers" in a cursive style, with a horizontal line underneath.

## ESTADOS FINANCIEROS

### A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

<p>1. ESTADOS FINANCIEROS AL: <b>31 de diciembre de 2013</b></p>	<p>2. CODIGO SOC. OP</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td><b>06</b></td></tr> </table>	<b>06</b>													
<b>06</b>															
<p>3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td style="text-align: center;"><b>SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.</b></td></tr> </table>	<b>SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.</b>	<p>4. RUT</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td><b>76.299.170-5</b></td></tr> </table>	<b>76.299.170-5</b>												
<b>SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.</b>															
<b>76.299.170-5</b>															
<p>5. DOMICILIO</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><b>PANAMERICANA SUR KM 57 S/N</b></td></tr> </table>	<b>PANAMERICANA SUR KM 57 S/N</b>	<p>6. TELEFONO</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td><b>072-2951100</b></td></tr> </table>	<b>072-2951100</b>												
<b>PANAMERICANA SUR KM 57 S/N</b>															
<b>072-2951100</b>															
<p>7. CIUDAD</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><b>San Francisco de Mostazal</b></td></tr> </table>	<b>San Francisco de Mostazal</b>	<p>8. REGIÓN</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td><b>Sexta</b></td></tr> </table>	<b>Sexta</b>												
<b>San Francisco de Mostazal</b>															
<b>Sexta</b>															
<p>9. REPRESENTANTE LEGAL</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><b>Vicente Figueroa Salas</b></td></tr> </table>	<b>Vicente Figueroa Salas</b>	<p>9.1 RUT</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td><b>9.843.281-7</b></td></tr> </table>	<b>9.843.281-7</b>												
<b>Vicente Figueroa Salas</b>															
<b>9.843.281-7</b>															
<p>10. GERENTE GENERAL</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><b>Vicente Figueroa Salas</b></td></tr> </table>	<b>Vicente Figueroa Salas</b>	<p>10.1 RUT</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td><b>9.843.281-7</b></td></tr> </table>	<b>9.843.281-7</b>												
<b>Vicente Figueroa Salas</b>															
<b>9.843.281-7</b>															
<p>11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><b>Graeme Edward Stephens</b></td></tr> </table>	<b>Graeme Edward Stephens</b>	<p>11.1 RUT</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td><b>0-E (Extranjero)</b></td></tr> </table>	<b>0-E (Extranjero)</b>												
<b>Graeme Edward Stephens</b>															
<b>0-E (Extranjero)</b>															
<p>12. DIRECTORES</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><b>Garth Collins</b></td></tr> <tr><td><b>Charles Hiten</b></td></tr> <tr><td><b>Gustavo Ranucci</b></td></tr> <tr><td><b>Franz Wohlfahrt</b></td></tr> <tr><td><b>Peter Stein</b></td></tr> <tr><td><b>Martín Gubbins Foxley</b></td></tr> <tr><td><b>Cristian Shea Carey</b></td></tr> </table>	<b>Garth Collins</b>	<b>Charles Hiten</b>	<b>Gustavo Ranucci</b>	<b>Franz Wohlfahrt</b>	<b>Peter Stein</b>	<b>Martín Gubbins Foxley</b>	<b>Cristian Shea Carey</b>	<p>12.1 RUT</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td><b>0-E (Extranjero)</b></td></tr> <tr><td><b>22.537.130-K</b></td></tr> <tr><td><b>0-E (Extranjero)</b></td></tr> <tr><td><b>0-E (Extranjero)</b></td></tr> <tr><td><b>0-E (Extranjero)</b></td></tr> <tr><td><b>11.862.470-K</b></td></tr> <tr><td><b>9.005.743-K</b></td></tr> </table>	<b>0-E (Extranjero)</b>	<b>22.537.130-K</b>	<b>0-E (Extranjero)</b>	<b>0-E (Extranjero)</b>	<b>0-E (Extranjero)</b>	<b>11.862.470-K</b>	<b>9.005.743-K</b>
<b>Garth Collins</b>															
<b>Charles Hiten</b>															
<b>Gustavo Ranucci</b>															
<b>Franz Wohlfahrt</b>															
<b>Peter Stein</b>															
<b>Martín Gubbins Foxley</b>															
<b>Cristian Shea Carey</b>															
<b>0-E (Extranjero)</b>															
<b>22.537.130-K</b>															
<b>0-E (Extranjero)</b>															
<b>0-E (Extranjero)</b>															
<b>0-E (Extranjero)</b>															
<b>11.862.470-K</b>															
<b>9.005.743-K</b>															
<p>13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><b>SFI RESORTS S.A.</b></td></tr> <tr><td><b>CHILEAN ENTERPRISE SPA</b></td></tr> </table>	<b>SFI RESORTS S.A.</b>	<b>CHILEAN ENTERPRISE SPA</b>	<p>14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td><b>99,999999997%</b></td></tr> <tr><td><b>0,000000003%</b></td></tr> </table>	<b>99,999999997%</b>	<b>0,000000003%</b>										
<b>SFI RESORTS S.A.</b>															
<b>CHILEAN ENTERPRISE SPA</b>															
<b>99,999999997%</b>															
<b>0,000000003%</b>															
<p>15. PATRIMONIO</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">EN PESOS</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 40%; text-align: right;">18.492.182</td> </tr> <tr> <td>EN UF</td> <td></td> <td style="text-align: right;">793,330</td> </tr> </table>	EN PESOS		18.492.182	EN UF		793,330									
EN PESOS		18.492.182													
EN UF		793,330													
<p>16. CAPITAL</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">SUSCRITO</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 40%; text-align: right;">28.562.575</td> </tr> <tr> <td>PAGADO</td> <td></td> <td style="text-align: right;">28.562.575</td> </tr> </table>	SUSCRITO		28.562.575	PAGADO		28.562.575									
SUSCRITO		28.562.575													
PAGADO		28.562.575													
<p>17. AUDITORES EXTERNOS</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><b>PRICEWATERHOUSECOOPERS</b></td></tr> </table>	<b>PRICEWATERHOUSECOOPERS</b>														
<b>PRICEWATERHOUSECOOPERS</b>															

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Estado de Situación Financiera Clasificado

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
ACTIVOS			
Tipo de Moneda	PESOS	Razon Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	INDIVIDUAL	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora:	06

Código SCJ	Activos	Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<u>Activos corrientes</u>				
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	3.296.647	8.413.670
11020	Otros activos financieros corrientes		0	0
11030	Otros activos no financieros, corrientes	9	353.855	401.983
11040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	979.619	844.167
11050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	7.056.413	339
11060	Inventarios	12	1.025.283	1.046.185
11070	Activos por impuestos corrientes	13	779.701	744.270
11080	<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>13.491.518</b>	<b>11.450.614</b>
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>13.491.518</b>	<b>11.450.614</b>

<u>Activos no corrientes</u>				
12010	Otros activos financieros no corrientes		0	0
12020	Otros activos no financieros no corrientes	27	1.643.265	1.637.008
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	58.917	58.917
12050	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	709.740	781.847
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, planta y equipos	15	10.555.235	10.668.700
12090	Propiedad de inversión		0	0
12100	Activos por impuestos diferidos	16	2.942.769	3.386.951
12000	<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>15.909.926</b>	<b>16.533.423</b>
10000	<b>Total de activos</b>		<b>29.401.444</b>	<b>27.984.037</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Estado de Situación Financiera Clasificado

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razon Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	INDIVIDUAL	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora:	06

Código SCJ	Pasivos	Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>				
21010	Otros pasivos financieros corrientes		0	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	7.953.630	4.168.505
21030	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	259.949	4.352.721
21040	Otras provisiones corrientes	19	940.269	667.822
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	1.755.414	2.321.675
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		0	0
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>10.909.262</b>	<b>11.510.723</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
22010	Otros pasivos financieros no corrientes		0	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		0	0
22040	Otras provisiones a largo plazo		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos		0	0
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
22000	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
20000	<b>Total pasivos</b>		<b>10.909.262</b>	<b>11.510.723</b>
<b>Patrimonio</b>				
23010	Capital emitido	20	28.562.575	28.562.575
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	(10.507.818)	(12.526.686)
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones propias en cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras reservas	20	437.425	437.425
23070	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>18.492.182</b>	<b>16.473.314</b>
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	<b>Patrimonio total</b>		<b>18.492.182</b>	<b>16.473.314</b>
24000	<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>29.401.444</b>	<b>27.984.037</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Estado de Resultados por Función

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
Tipo de Moneda	PESOS	Razon Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	INDIVIDUAL	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora:	06

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
			01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012	01-10-2013 31-12-2013	01-10-2012 31-12-2012
			M\$	M\$	M\$	M\$
	<b>Ganancia (pérdida)</b>					
30010	Ingresos de actividades ordinarias	21	58.281.866	71.646.416	14.831.025	19.508.225
30020	Costo de ventas	22	(44.809.125)	(50.530.017)	(11.208.869)	(13.178.562)
30030	<b>Ganancia bruta</b>		<b>13.472.741</b>	<b>21.116.399</b>	<b>3.622.156</b>	<b>6.329.663</b>
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	(150.895)
30060	Otros ingresos, por función		0	0	0	0
30070	Costos de distribución		0	0	0	0
30080	Gasto de administración	22	(10.826.069)	(12.713.623)	(2.704.799)	(3.370.884)
30090	Otros Gastos por función		0	0	0	0
30100	Otras ganancias (perdidas)	15.4	(150.895)	(4.589)	(115.226)	37
30110	Ingresos financieros		0	0	0	0
30120	Costos financieros		0	(1.125)	0	1.125
30130	Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	(32.728)	(74.623)	(17.268)	6.665
30150	Resultado por unidades de reajuste		0	0	0	0
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
30170	<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>2.463.049</b>	<b>8.322.439</b>	<b>784.863</b>	<b>2.815.711</b>
30180	Gasto por impuestos a las ganancias	16	(444.181)	(820.184)	(168.120)	48.365
30190	<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>2.018.868</b>	<b>7.502.255</b>	<b>616.743</b>	<b>2.864.076</b>
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30210	<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>2.018.868</b>	<b>7.502.255</b>	<b>616.743</b>	<b>2.864.076</b>
30220	<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.018.868	7.502.255	616.743	2.864.076
30210	Ganancia (pérdida)		0	0	0	0
	<b>Ganancia por acción</b>		<b>2.018.868</b>	<b>7.502.255</b>	<b>616.743</b>	<b>2.864.076</b>
Título	<b>Ganancia por acción básica</b>					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0	0	0	0
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		0	0	0	0
Título	<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0	0	0	0
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		0	0	0	0

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Estado de Resultados Integral

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL			
Tipo de Moneda	PESOS	Razon Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	INDIVIDUAL	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora:	06

Código SCJ	Estado del resultado integral	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
			01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-10-2013 31-12-2013 M\$	01-10-2012 31-12-2012 M\$
30210	Ganancia (pérdida)		2.018.868	7.502.255	616.743	2.864.076
	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
	Diferencias de cambio por conversión					
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		0	0	0	0
	Activos financieros disponibles para la venta					
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
	Coberturas del flujo de efectivo					
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		0	0	0	0
	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-	-	-
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-	-	-
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-	-	-
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-	-	-
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-	-	-
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		0	0	0	0
52000	Otro resultado integral		0	0	0	0
53000	Resultado integral total		2.018.868	7.502.255	616.743	2.864.076
	Resultado integral atribuible a					
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		2.018.868	7.502.255	616.743	2.864.076
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
53000	Resultado integral total		2.018.868	7.502.255	616.743	2.864.076

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2013:

31-Dic-13	Capital Social	Capital emitido M\$	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de sobreturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2013		28.562.575									437.425	437.425		(12.526.686)		16.473.314		16.473.314
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables																		
Incremento (disminución) por correcciones de errores																		
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>0</b>	<b>28.562.575</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>437.425</b>	<b>437.425</b>	<b>0</b>	<b>(12.526.686)</b>	<b>0</b>	<b>16.473.314</b>	<b>0</b>	<b>16.473.314</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>																		
<b>Resultado Integral</b>																		
Ganancia (pérdida)													2.018.868			2.018.868		2.018.868
Otro resultado integral																		
Resultado integral													2.018.868			2.018.868		2.018.868
Emisión de patrimonio																		
Dividendos																		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																		
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios																		
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios																		
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera																		
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control																		
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.018.868</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.018.868</b>	<b>0</b>	<b>2.018.868</b>
<b>Saldo Final Periodo Actual 31/12/2013 (Auditado)</b>	<b>0</b>	<b>28.562.575</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>437.425</b>	<b>437.425</b>	<b>2.018.868</b>	<b>(12.526.686)</b>	<b>0</b>	<b>18.492.182</b>	<b>0</b>	<b>18.492.182</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2012:

31-Dic-12		Capital Social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2012			28.562.575									437.425	437.425		(20.028.941)		8.971.059		8.971.059
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables																			
Incremento (disminución) por correcciones de errores																			
Saldo Inicial Reexpresado		0	28.562.575	0	0	0	0	0	0	0	0	437.425	437.425	0	(20.028.941)	0	8.971.059	0	8.971.059
Cambios en patrimonio																			
Resultado Integral	Canancia (pérdida)													7.502.255			7.502.255		7.502.255
	Otro resultado integral																		
	Resultado integral													7.502.255			7.502.255		7.502.255
Emisión de patrimonio																			
Dividendos																			
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																			
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios																			
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios																			
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera																			
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control																			
Total de cambios en patrimonio		0		0	0	0	0	0	0	0	0			7.502.255		0	7.502.255	0	7.502.255
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2012 (Auditado)		0	28.562.575	0	0	0	0	0	0	0	0	437.425	437.425	7.502.255	(20.028.941)	0	16.473.314		16.473.314

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Estado de flujos de efectivo método directo

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razon Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	INDIVIDUAL	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora:	06

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 30-12-2012 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	71.084.244	74.076.521
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	0
	<b>Clases de pagos</b>		
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(19.168.566)	(21.752.617)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.482.097)	(11.319.573)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	(23.221.352)	(28.490.940)
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>17.212.229</b>	<b>12.513.391</b>
41220	Dividendos pagados	0	0
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	0	0
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	36	89
41000	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>17.212.265</b>	<b>12.513.480</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razon Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	INDIVIDUAL	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora:	06

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE	ACUMULADO	
		01-01-2013	01-01-2012
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(22.469.467)	0
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	900	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(2.361.339)	(322.894)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	6.051.019	0
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(18.778.887)	(322.894)

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

ESTADOS FINANCIEROS			
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>			
Tipo de Moneda	PESOS	Razon Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	INDIVIDUAL	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora:	06

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	149.669
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(3.505.047)	(7.732.846)
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	0	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
43000	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(3.505.047)</b>	<b>(7.583.177)</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(5.071.669)</b>	<b>4.607.409</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(45.355)	(67.845)
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(5.117.024)</b>	<b>4.539.564</b>
46000	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>8.413.670</b>	<b>3.874.106</b>
47000	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>3.296.646</b>	<b>8.413.670</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Nota 1.	ASPECTOS GENERALES	16
Nota 2.	POLITICAS CONTABLES	17
Nota 3.	GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	22
Nota 4.	INFORMACION POR SEGMENTOS	24
Nota 5.	CAMBIO DE ESTIMACIÓN CONTABLE	24
Nota 6.	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	25
Nota 7.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION	31
Nota 8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	32
Nota 9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	32
Nota 10.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	33
Nota 11.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	34
Nota 12.	INVENTARIOS	38
Nota 13.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	38
Nota 14.	INTANGIBLES	39
Nota 15.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	41
Nota 16.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANACIAS	45
Nota 17.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	46
Nota 18.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	47
Nota 19.	PROVISIONES	48
Nota 20.	PATRIMONIO	53
Nota 21.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	55
Nota 22.	COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	57
Nota 23.	DIFERENCIA DE CAMBIO	57
Nota 24.	GANANCIAS POR ACCIÓN	58
Nota 25.	MEDIO AMBIENTE	58
Nota 26.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	58
Nota 27.	GARANTÍAS	65
Nota 28.	HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	65
Nota 29.	HECHOS POSTERIORES	65
Nota 30.	APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS	66
Nota 31.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	66
Nota 32.	POLITICA DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS	67

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

### Nota 1 - ASPECTOS GENERALES

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una Sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts S.A., constituida como Sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, que posee el 99,99999997% de las acciones de la Sociedad.

La Sociedad reporta un total de 1.171 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores	
	31-12-2013	31-12-2012
Gerentes y Ejecutivos principales	20	26
Profesionales y Técnicos	479	595
Trabajadores	672	780
<b>Total</b>	<b>1.171</b>	<b>1.401</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

## Nota 2 POLITICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### 2.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros individuales de San Francisco Investment S.A., correspondiente al 31 de diciembre de 2013, fueron preparados de acuerdo a la Circular N°32 emitida en febrero de 2013, por la Superintendencia de Casino de Juegos y bajo las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

### 2.2. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados como diferencia de tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son:

MONEDA/ FECHA	31-12-2013	31-12-2012
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	23.309,56	22.840,75
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	40.772,00	40.206,00
Dólar Observado (USD)	524,61	479,96
Euro (€)	724,30	634,45
Rand Sudafricano (ZAR)	50,32	56,67



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

### 2.3. Propiedades, Plantas y Equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del periodo en que se incurren.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

Cta.	detalle	Vida útil en años
Plantas y Maquinarias	Maquinarias Eléctricas gran envergadura	15
Equipo	Equipo de Mesas de Juegos de Azar	15
Equipo	Equipo de Oficina	6
Equipo	Maquinas electronicas de Azar	6
Equipo	Equipo de Vigilancia y Caja	5
Equipo	Equipos de IT	4
Mobiliario y Accesorios	Mobiliario y accesorios	10

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

#### **2.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuadas según acuerdo a las políticas de la Compañía que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables debido a su antigüedad.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro “gastos de administración”. Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta “gastos de administración” en el estado de resultados.

#### **2.5. Arrendamientos**

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio con SFI Resorts S.A., de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados con base en un porcentaje sobre las ventas del periodo con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren.

#### **2.6. Activos Intangibles**

##### **- Marcas comerciales y licencias**

San Francisco Investment S.A. cuenta con un portafolio de marcas comerciales, las cuales se presentan a costo histórico. Tienen una vida útil definida y se llevan a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de las marcas y licencias durante su vida útil estimada.

##### **- Desarrollo del proyecto**

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos, para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

## **2.7. Existencias**

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos según corresponda. El costo se determina por el método precio de los minoristas (precio de venta menos margen bruto estimado). El valor neto realizable es el precio de venta.

## **2.8. Deterioro de Activos no corrientes**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar este monto a nivel individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejen el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## **2.9. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nro.12 Impuestos a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros con base en la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los mismos y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

#### **2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

#### **2.11. Otros activos no financieros corriente y no corriente**

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr no más allá de un año de plazo.

#### **2.12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### **2.13. Provisiones**

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza en base al uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

#### **2.14. Beneficio a los empleados**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

#### **Vacaciones del personal**

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

#### **Provisión del personal**

San Francisco Investment S.A., tiene una política de compensación para los ejecutivos, que consiste en un bono ejecutivo anual adicional por cumplimiento de metas, en relación al logro del EBITDA y EVA establecidos para cada ejercicio.

#### **2.15. Reconocimiento de ingresos**

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, menos los premios pagados y la provisión de premios progresivos de acuerdo a lo establecido en la Ley nro. 19.995, sobre bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de Casinos de Juego. Los ingresos provenientes de la venta por concepto de Alimentos y Bebidas se reconocen al momento de la entrega del producto.

#### **2.16. Gastos de Administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

#### **2.17. Medio Ambiente**

La Sociedad no ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, ya que de acuerdo a su actividad no se requiere obras de mitigación por efectos sobre el medio ambiente.

### **Nota 3 GESTION DE RIESGO FINANCIERO**

La Gerencia de Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

## a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

### a.1) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

### a.2) Riesgo de tasa de interés

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

## b) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones.

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

### Cuadro de vencimiento de pasivos

	31-12-2013				
	Corrientes		Total corrientes	Total no corrientes	Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.454.549	499.081	7.953.630	-	7.953.630
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	259.949	-	259.949	-	259.949
Otras provisiones a corto plazo	940.269	-	940.269	-	940.269
Pasivos por Impuestos corrientes	1.755.414	-	1.755.414	-	1.755.414
<b>Total pasivos</b>	<b>10.410.181</b>	<b>499.081</b>	<b>10.909.262</b>	<b>-</b>	<b>10.909.262</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

### **c) Riesgo inherente**

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

### **Nota 4 INFORMACION POR SEGMENTOS**

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Compañía es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Compañía no presenta separación por segmentos.

### **Nota 5 CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES**

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2013, no se han producido cambios de estimaciones contables que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros en comparación al periodo anterior.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

## Nota 6 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligadas por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2013:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 19 Revisada "Beneficios a los Empleados"</i> Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. En esencia, esta modificación elimina el método del corredor o banda de fluctuación y requiere que las fluctuaciones actuariales del período se reconozcan con efecto en los Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.</p>	01/01/2013
<p><i>NIC 27 "Estados Financieros Separados"</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio solo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados"</i> Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 "Consolidación de entidades de propósito especial" y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 "Estados financieros consolidados". Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos"</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 "Participaciones en negocios conjuntos" y SIC 13 "Entidades controladas conjuntamente". Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 12 "Revelaciones de participaciones en otras entidades"</i> Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y/o asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 13 "Medición del valor razonable"</i> Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.</p>	01/01/2013
<p><i>CINIIF 20 "Stripping Costs" en la fase de producción de minas a cielo abierto"</i> Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga "Stripping Costs" en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de "Stripping Costs" existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.</p>	01/01/2013



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"</i>	
Emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida	01/07/2012
<i>NIC 28 "Inversiones en asociadas y joint ventures"</i>	
Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.	01/01/2013
<i>NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar"</i>	
Emitida en diciembre de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2013
<i>NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera"</i>	
Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno con tasas de interés por debajo de mercado, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.	01/01/2013
<i>NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos" y NIIF 12 "Revelaciones de participaciones en otras"</i>	
Emitida en julio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarlas el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.	01/01/2013

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Aclara que una empresa puede aplicar NIIF 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.</i>	
<i>NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Aclara que una empresa puede optar por adoptar NIC 23, "Costos por intereses" en la fecha de transición o desde una fecha anterior.</i>	
<i>NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" - Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una tercera columna de balance.</i>	
<i>NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Como consecuencia de la enmienda a NIC 1 anterior, clarifica que una empresa que adopta IFRS por primera vez puede entregar información en notas para todos los periodos presentados.</i>	01/01/2013
<i>NIC 16 "Propiedad, Planta y Equipos" - Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.</i>	
<i>NIC 32 "Presentación de Instrumentos Financieros" - Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.</i>	
<i>NIC 34 "Información Financiera Intermedia" - Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en periodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.</i>	

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

- b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i></p> <p>Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Establece dos categorías de medición: costo amortizado y valor razonable. Todos los instrumentos de patrimonio son medidos a valor razonable. Un instrumento de deuda se mide a costo amortizado sólo si la entidad lo mantiene para obtener flujos de efectivo contractuales y los flujos de efectivo representan capital e intereses.</p> <p>Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Para los pasivos la norma mantiene la mayor parte de los requisitos de la NIC 39. Estos incluyen la contabilización a costo amortizado para la mayoría de los pasivos financieros, con la bifurcación de derivados implícitos. El principal cambio es que, en los casos en que se toma la opción del valor razonable de los pasivos financieros, la parte del cambio de valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad es reconocida en otros resultados integrales en lugar de resultados, a menos que esto cree una asimetría contable.</p> <p>Su adopción anticipada es permitida.</p>	Sin determinar
<p><i>CINIIF 21 "Gravámenes"</i></p> <p>Emitida en mayo de 2013. Define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo esta dentro del alcance de NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una autoridad pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2014

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación"</i></p> <p>Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2014
<p><i>NIC 27 "Estados Financieros Separados" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIIF 12 "Información a revelar sobre"</i></p> <p>Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.</p>	01/01/2014
<p><i>NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos"</i></p> <p>Emitida en Mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Requiere que se revele información adicional sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de venta. Adicionalmente, solicita entre otras cosas, que se revelen las tasas de descuento utilizadas en las mediciones del importe recuperable determinado utilizando técnicas del valor presente. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2014
<p><i>NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición"</i></p> <p>Emitida en junio 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. A tales efectos indica que, las modificaciones no darán lugar a la expiración o terminación del instrumento de cobertura si: (a) como consecuencia de leyes o regulaciones, las partes en el instrumento de cobertura acuerdan que una contraparte central, o una entidad (o entidades) actúen como contraparte a fin de compensar centralmente sustituyendo a la contraparte original; (b) otros cambios, en su caso, a los instrumentos de cobertura, los cuales se limitan a aquellos que son necesarios para llevar a cabo dicha sustitución de la contraparte. Estos cambios incluyen cambios en los requisitos de garantías contractuales, derechos de compensación de cuentas por cobrar y por pagar, impuestos y gravámenes. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2014
<p><i>NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i></p> <p>Emitida en noviembre de 2013, las modificaciones incluyen como elemento principal una revisión sustancial de la contabilidad de coberturas para permitir a las entidades reflejar mejor sus actividades de gestión de riesgos en los estados financieros. Asimismo, y aunque no relacionado con la contabilidad de coberturas, esta modificación permite a las entidades adoptar anticipadamente el requerimiento de reconocer en otros resultados integrales los cambios en el valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad (para pasivos financieros que se designan bajo la opción del valor razonable). Dicha modificación puede aplicarse sin tener que adoptar el resto de la NIIF 9.</p>	Sin determinar
<p><i>NIC 19 "Beneficios a los empleados"</i></p> <p>Emitida en noviembre de 2013, esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.</p>	01/07/2014

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para  
ejercicios iniciados a  
partir de

NIIF 2 "Pagos basados en acciones" - Se clarifican las definiciones de "Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión" (vesting conditions) y "Condiciones de mercado" (market conditions) y se definen separadamente las "Condiciones de rendimiento" (performance conditions) y "Condiciones de servicio" (service conditions). Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, "Instrumentos financieros: Presentación". La norma se modificó adicionalmente para aclarar que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados.

Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39.

La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

NIIF 8 "Segmentos de operación" - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. Esto incluye una descripción de los segmentos que han sido agregados y los indicadores económicos que han sido evaluados en la determinación de que los segmentos agregados comparten características económicas similares.

La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Cuando se publicó la NIIF 13, consecuentemente los párrafos B5.4.12 de la NIIF 9 y GA79 de la NIC 39 fueron eliminados. Esto generó una duda acerca de si las entidades ya no tenían la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo por los importes nominales si el efecto de no actualizar no era significativo. El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no tenía la intención de eliminar la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales en tales casos.

01/07/2014

NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. En estos casos, el valor en libros del activo se actualiza al importe revaluado y la división de tal revalorización entre el valor bruto en libros y la depreciación acumulada se trata de una de las siguientes formas: 1) o bien se actualiza el importe bruto en libros de una manera consistente con la revalorización del valor en libros y la depreciación acumulada se ajusta para igualar la diferencia entre el valor bruto en libros y el valor en libros después de tomar en cuenta las pérdidas por deterioro acumuladas; 2) o la depreciación acumulada es eliminada contra el importe en libros bruto del activo. Su adopción anticipada está permitida.

NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. En estos casos, el valor en libros del activo se actualiza al importe revaluado y la división de tal revalorización entre el valor bruto en libros y la depreciación acumulada se trata de una de las siguientes formas: 1) o bien se actualiza el importe bruto en libros de una manera consistente con la revalorización del valor en libros y la depreciación acumulada se ajusta para igualar la diferencia entre el valor bruto en libros y el valor en libros después de tomar en cuenta las pérdidas por deterioro acumuladas; 2) o la depreciación acumulada es eliminada contra el importe en libros bruto del activo. Su adopción anticipada está permitida.

NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora"). La entidad que reporta no está obligada a revelar la compensación pagada por la entidad gestora a los trabajadores o administradores de la entidad gestora, pero está obligada a revelar los importes imputados a la entidad que informa por la entidad gestora por los servicios de personal clave de dirección prestados. Su adopción anticipada está permitida.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.</p>	
<p>NIIF 3 “Combinaciones de negocios” - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.</p>	
<p>NIIF 13 “Medición del valor razonable” - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9.</p>	01/07/2014
<p>La enmienda es obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 1 de julio de 2014. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.</p>	
<p>NIC 40 “Propiedades de Inversión” - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. La NIC 40 proporciona una guía para distinguir entre propiedades de inversión y propiedades ocupadas por sus dueños. Al prepararse la información financiera, también tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. La enmienda es aplicable para ejercicios iniciados a partir del 1 de julio de 2014, pero es posible aplicarla a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de dicha fecha, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.</p>	

La adopción de las normas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

## **Nota 7 ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION**

### **Uso de estimaciones**

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

#### **a) Propiedades, planta y equipos e intangibles**

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

#### **b) Impuestos diferidos**

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

#### **c) Activos y pasivos financieros**

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada período. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

### Nota 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldos al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Efectivo en caja	3.077.074	3.823.468
Saldos en Bancos	219.573	4.590.202
<b>Total</b>	<b>3.296.647</b>	<b>8.413.670</b>

b) El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO MONEDA	Saldos al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	3.280.201	8.278.141
Dólares	16.446	135.529
<b>Total</b>	<b>3.296.647</b>	<b>8.413.670</b>

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, San Francisco Investment S.A. declara que al 31 de diciembre de 2013, la sociedad mantiene una Reserva de liquidez de M\$3.077.074, (M\$ 3.823.468, al 31 de diciembre de 2012).

### Nota 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los activos y pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se detallan a continuación:

Otros activos no financieros	Saldo Corriente al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Prepagos - Seguros	311.673	330.417
Prepagos - Licencias	42.182	71.566
<b>Total</b>	<b>353.855</b>	<b>401.983</b>

Dentro de este rubro, se exponen los valores cancelados por gastos anticipados por un periodo de 12 meses, los cuales se registran en gasto mes a mes. El principal efecto corresponde a la póliza de seguros que se cancela al contado por el periodo de un año calendario.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

### Nota 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR, CORRIENTES

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	CORRIENTES					
	31-12-2013			31-12-2012		
	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales	715.221	-	715.221	841.542	(2.980)	838.562
Cheques Protestados	116.900	(116.845)	55	104.000	(104.000)	-
Otras cuentas por cobrar	264.343	-	264.343	5.605	-	5.605
<b>Total</b>	<b>1.096.464</b>	<b>(116.845)</b>	<b>979.619</b>	<b>951.147</b>	<b>(106.980)</b>	<b>844.167</b>

	Menos de 90 días	Mayor a 90 días año 2013	31-12-2013	Menos de 90 días	Mayor a 90 días año 2012	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales	715.221	-	715.221	838.562	-	838.562
Cheques Protestados	55	-	55	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	264.343	-	264.343	5.605	-	5.605
<b>Total</b>	<b>979.619</b>	<b>-</b>	<b>979.619</b>	<b>844.167</b>	<b>-</b>	<b>844.167</b>

Movimiento	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(106.980)	(122.700)
Deterioro del Ejercicio	(9.865)	-
Reversos Deterioro		15.720
<b>Saldo Final</b>	<b>(116.845)</b>	<b>(106.980)</b>

La naturaleza del rubro deudores comerciales está compuesto principalmente, por las transacciones que se generaron durante el mes de diciembre de 2013 y diciembre de 2012, relacionado a pagos a través de tarjetas de débito o crédito, que administra Transbank S.A. Empresa que al cierre del periodo adeuda M\$ 715.221, y M\$ 841.542, respectivamente a San Francisco Investment S.A.

La naturaleza de otras cuentas por cobrar corresponde a gastos realizados por cuenta de terceros, arriendos de cajeros automáticos y anticipos de proveedores extranjeros.

La Sociedad evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales, en primera instancia se aplica un porcentaje por las ventas de cada mes, siendo este porcentaje un promedio histórico de incobrabilidad, revisando luego la cartera caso a caso de acuerdo a la experiencia sobre el comportamiento de ésta. Este porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener una provisión de incobrabilidad adecuada según las políticas de la Sociedad.



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

#### **Nota 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones con empresas relacionadas son en términos generales de pago/cobro inmediato o a 30 días, pudiendo existir saldos de largo plazo, sin embargo no están sujetas a condiciones especiales.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, las cuales no se entienden como transacciones.

En las cuentas por cobrar con las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, traspasos de fondos desde y hacia la matriz, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

Estos saldos tienen un vencimiento de corto y de largo plazo.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre del 2013 y 2012, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE	
							31-12-2013	31-12-2012
							M\$	M\$
76.862.640-5	NOVOSUN S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	339	339
76.929.340-K	SFI RESORTS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Matriz	clp	7.056.074	-
<b>TOTALES</b>							<b>7.056.413</b>	<b>339</b>

b) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	NO CORRIENTE	
							31-12-2013	31-12-2012
							M\$	M\$
78.815.350-7	SUN INTERNATIONAL CHILE LTDA.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Más de 90 día	Indirecta	clp	58.917	58.917
<b>TOTALES</b>							<b>58.917</b>	<b>58.917</b>

c) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE	
							31-12-2013	31-12-2012
							M\$	M\$
0-E	NOVOMATIC A.G.	Austria	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	48.239	156.015
76.929.340-K	SFI RESORTS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Matriz	clp	-	3.505.829
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	175.902	619.695
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	zar	35.808	71.182
<b>TOTALES</b>							<b>259.949</b>	<b>4.352.721</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

#### d) Transacciones entre entidades relacionadas

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

Año 2013

31-Dec-13	Partes relacionadas No auditado						Total
	Controladora		Otras partes relacionadas				
	SFI RESORTS, S.A.	Controladora	Sun International Chile Ltda.	Novosun, S.A.	Novomatic, A.G.	Sun International Management Limited	
<b>Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas [sinopsis]</b>							
<b>Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas [partidas]</b>							
RUT parte relacionada	76929340-K		78815350-7	76862640-5	0-E	0-E	
País de origen	Chile		Chile	Chile	Austria	Sudafrica	
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cta Cte Mercantil		Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	
<b>Transacciones con partes relacionadas 01.01.13-30.09.13</b>							
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	(175.767)	(175.767)	-	-	107.776	431.103	538.879
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(8.898.545)	(8.898.545)	-	-	-	-	(8.898.545)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	25.976.200	25.976.200					25.976.200
Transferencias en función de acuerdos de financiación a la entidad, transacciones con partes relacionadas	(6.051.019)	(6.051.019)					(6.051.019)
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones partes relacionadas	(288.966)	(288.966)	-			48.064	48.064
<b>Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas</b>							
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.056.074	7.056.074	58.917	339	-	-	59.256
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.056.074	7.056.074	-	339	-	-	339
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	58.917	-	-	-	58.917
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	48.239	211.710	259.949
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	48.239	211.710	259.949
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	USD	Rand	

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Año 2012

31-Dic-12	Partes relacionadas Auditado							Total
	Controladora		Otras partes relacionadas					
	SFIRESORTS, S.A.	Controladora	Sun International Chile Ltda.	Novosun, S.A.	Novomatic, A.G.	Sun International Management Limited	Otras partes relacionadas	
<b>Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas [sinopsis]</b>								
<b>Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas [partidas]</b>								
RUT parte relacionada	76929340-K		78815350-7	76862640-5	0-E	0-E		
País de origen	Chile		Chile	Chile	Austria	Sudafrica		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cta Cte Mercantil		Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
<b>Transacciones con partes relacionadas 01.01.12-31.12.12</b>								
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	(1.095.672)	(1.095.672)	-	-	(31.101)	(124.404)	(155.505)	(1.251.177)
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(10.646.636)	(10.646.636)	-	-	-	-	-	(10.646.636)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes	18.775.374	18.775.374						18.775.374
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones partes relacionadas	350.783	350.783	56	339		24.966	25.361	376.144
<b>Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas</b>								
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	58.917	339	-	-	59.256	59.256
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	339	-	-	339	339
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	58.917	-	-	-	58.917	58.917
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.505.829	3.505.829	-	-	156.015	690.877	846.892	4.352.721
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.505.829	3.505.829	-	-	156.015	690.877	846.892	4.352.721
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	USD	Rand		

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

## Nota 12 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre 2013 y 2012, son los siguientes:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Elementos de juegos	501.509	638.202
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de Azar	-	-
Alimentos y bebidas	365.064	284.743
Otros descartables Restaurant	158.710	123.240
<b>Total</b>	<b>1.025.283</b>	<b>1.046.185</b>

Los rubros repuestos de mesas de juego y máquinas de azar, por políticas del Holding, son llevados directamente a gasto y no se registran bajo el concepto de inventarios.

## Nota 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

### ACTIVOS

CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS	CORRIENTES	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (a)	484.042	484.042
Crédito por gasto de capacitación	175.905	140.474
Recuperación Impuesto a la Renta (b)	119.754	119.754
<b>Total</b>	<b>779.701</b>	<b>744.270</b>

a) Los Pagos Provisionales Mensuales no han tenido variación entre diciembre 2012 y diciembre de 2013, debido a que mantenemos pérdida tributaria.

b) El saldo incluido en este rubro corresponde a valores retenidos de la operación Renta AT 2012, que serán liberados una vez concluida la revisión que lleva a cabo el Servicio de Impuestos Internos.

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor libro.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

## PASIVOS

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Impuesto al valor agregado	567.393	802.414
Impuestos de Retención Adicional	69.173	514
Impuesto Único al Trabajo	95.690	100.344
Impuesto de Honorarios	355	57
Impuestos Especifico Juegos de Azar Casinos	833.800	1.157.604
Impuestos Entradas de Casino	189.003	260.742
<b>Total</b>	<b>1.755.414</b>	<b>2.321.675</b>

## Nota 14 INTANGIBLES

Este rubro está compuesto principalmente por gastos incurridos en el desarrollo del proyecto. Su detalle al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	31-12-2013	31-12-2012
Marcas registradas y otros derechos, Neto	53.380	54.967
Costos de desarrollo del proyecto, Neto	649.151	717.980
Software Computacionales, Neto	7.209	8.900
<b>Total</b>	<b>709.740</b>	<b>781.847</b>

  

Clases de activos intangibles, Bruto	31-12-2013	31-12-2012
Marcas registradas y otros derechos	72.733	71.533
Costos de desarrollo del proyecto	1.001.832	1.001.832
Software Computacionales	95.444	92.322
<b>Total</b>	<b>1.170.009</b>	<b>1.165.687</b>

  

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2013	31-12-2012
Amortización acumulada y deterioro del valor, marcas registradas, y otros derechos.	19.353	16.566
Amortización acumulada y deterioro del valor, Costos de desarrollo del proyecto	352.681	283.852
Amortización acumulada y deterioro del valor, Software Computacionales	88.235	83.422
<b>Total</b>	<b>460.269</b>	<b>383.840</b>

  

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2013	31-12-2012
Activos intangibles de vida finita, neto	709.740	781.847
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
<b>Total</b>	<b>709.740</b>	<b>781.847</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego y las marcas registradas que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre base lineal considerando un periodo de vida útil de 15 años, plazo de duración de esta licencia.

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTAGIBLES	Costo de desarrollo, neto	Marcas neto	Programas informáticos neto	TOTAL
31-12-2012	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	784.768	59.677	-	844.445
Adiciones	-	85	92.322	92.407
Amortización	(66.788)	(4.795)	(83.422)	(155.005)
<b>Valor Libro</b>	<b>717.980</b>	<b>54.967</b>	<b>8.900</b>	<b>781.847</b>
<b>31-12-2013</b>				
Adiciones	-	1.200	3.122	4.322
Amortización	(68.829)	(2.787)	(4.813)	(76.429)
<b>Valor Libro</b>	<b>649.151</b>	<b>53.380</b>	<b>7.209</b>	<b>709.740</b>

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro gastos de administración del estado de resultados por función.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

## Nota 15 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

### 15.1 Detalle de Rubros

La composición de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre 2013 y 2012 es la siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Valor Neto	Terrenos	-
	Construcciones	357.266
	Instalaciones	8.787
	Maquinarias de Azar	6.859.621
	Mesas de Juego	1.369.718
	Bingo	0
	Equipos de CCTV	189.294
	Equipos y Herramientas	0
	Equipos computacionales	449.358
	Muebles y útiles	1.321.191
	Otras propiedades, planta y equipo, neto	0
	<b>Totales</b>	<b>10.555.235</b>

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Valor Bruto	Terrenos	-
	Construcción	357.266
	Instalaciones	29.836
	Maquinarias de Azar	19.629.619
	Mesas de Juego	1.985.748
	Bingo	98.473
	Equipos de CCTV	2.147.430
	Equipos y Herramientas	-
	Equipos computacionales	3.162.515
	Muebles y útiles	4.595.453
	Otras propiedades, planta y equipo, neto	-
	<b>Totales</b>	<b>33.218.963</b>

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Depreciación Acumulada	Terrenos	-
	Construcción	-
	Instalaciones	(21.049)
	Maquinarias de Azar	(12.769.998)
	Mesas de Juego	(616.030)
	Bingo	(98.473)
	Equipos de CCTV	(1.958.136)
	Equipos y Herramientas	0
	Equipos computacionales	(2.713.157)
	Muebles y útiles	(3.274.262)
	Otras propiedades, planta y equipo, neto	-
	<b>Totales</b>	<b>(22.663.728)</b>



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

## 15.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Año 2013

31-12-2013		Construcciones	Muebles y Utiles, neto	Equipos Computacionales, neto	Instalaciones neto	Maquinarias de Azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Propiedades, planta y equipo neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo al 01-01-2013</b>		<b>10.977</b>	<b>1.431.337</b>	<b>541.153</b>	<b>9.310</b>	<b>6.796.934</b>	<b>477.862</b>	<b>1.401.127</b>	<b>10.668.700</b>	
CAMBIOS	Adiciones	346.289	374.526	139.928	-	3.450.779	55.961	99.972	4.462.219	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Trasferencias a Otros Activos No Corrientes valor compra	-	-	(34.495)	-	(115.225)	(1.175)	-	(150.895)	
	Desapropiaciones a través de venta de activo fijo	-	-	(900)	-	(130.036)	-	-	(130.936)	
	Reclasificaciones desde Activo Fijo en Transito	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Gastos por depreciación	-	(387.151)	(196.328)	(523)	(3.142.831)	(343.354)	(131.381)	(4.201.568)	
	Incrementos (disminución) por reevaluación y por pérdidas por deterioro	Incremento (disminución) por reevaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		<b>Sub-total reconocido en Patrimonio Neto</b>								-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Otros incrementos (disminución) cambios,	-	(97.521)	-	-	-	-	-	-	(92.285)
	<b>Total cambios</b>	<b>346.289</b>	<b>(110.146)</b>	<b>(91.795)</b>	<b>(523)</b>	<b>62.687</b>	<b>(288.568)</b>	<b>(31.409)</b>	<b>(113.465)</b>	
<b>Saldo final al 31-12-2013</b>		<b>357.266</b>	<b>1.321.191</b>	<b>449.358</b>	<b>8.787</b>	<b>6.859.621</b>	<b>189.294</b>	<b>1.369.718</b>	<b>10.555.235</b>	

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Año 2012

31-12-2012		Construcciones	Muebles y Utiles, neto	Equipos Computacionales, neto	Instalaciones neto	Maquinarias de Azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Propiedades, planta y equipo neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo al 01-01-2012</b>		<b>625.351</b>	<b>2.823.224</b>	<b>961.531</b>	<b>9.834</b>	<b>7.754.518</b>	<b>847.547</b>	<b>1.151.381</b>	<b>14.173.386</b>	
CAMBIOS	Adiciones	1.005.819	303.157	81.444	-	330.620	48.995	378.614	2.148.649	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a Otros Activos No Corrientes Valor de Compra	-	-	(5.225)	-	-	(5.484)	-	(10.709)	
	Reclasificaciones desde Activo Fijo en Transito	(1.620.193)	4.484	114.029	-	1.501.680	-	-	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Gastos por depreciación	-	(426.217)	(610.053)	(524)	(2.789.884)	(413.196)	(125.734)	(4.365.608)	
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro	Incremento (disminución) por reevaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		<b>Sub-total reconocido en Patrimonio Neto</b>								
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Otros incrementos (disminución) cambios,	-	(1.273.311)	(573)	-	-	-	-	(3.134)	(1.277.018)
<b>Total cambios</b>	<b>(614.374)</b>	<b>(1.391.887)</b>	<b>(420.378)</b>	<b>(524)</b>	<b>(957.584)</b>	<b>(369.685)</b>	<b>249.746</b>	<b>(3.504.686)</b>		
<b>Saldo final al 31-12-2012</b>		<b>10.977</b>	<b>1.431.337</b>	<b>541.153</b>	<b>9.310</b>	<b>6.796.934</b>	<b>477.862</b>	<b>1.401.127</b>	<b>10.668.700</b>	

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

### 15.3 Vidas útiles

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Mínima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electronicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehiculos	4	15

### 15.4 Bajas Activos fijos

El efecto en resultados producto de las bajas por concepto de activo fijo al 31 de diciembre de 2013, y 2012, es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013	01-01-2012	01-10-2013	01-10-2012
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bajas Maquinas y Equipos	-	37	-	37
Bajas Equipos Casino	(116.400)	(3.237)	(115.226)	-
Bajas Equipos Computacionales	(34.495)	(1.389)	-	-
<b>Total</b>	<b>(150.895)</b>	<b>(4.589)</b>	<b>(115.226)</b>	<b>37</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

## Nota 16 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

### a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

#### 16.1 Activos por Impuestos diferidos

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	95.750	102.535
Diferencia propiedades, planta y equipos	758.220	800.983
Pérdida Tributaria	2.036.764	2.470.508
Provisión de Personal	4.066	11.464
Provisión Premios Progresivos	187.620	154.946
Otros Eventos	855	1.104
<b>TOTALES</b>	<b>3.083.275</b>	<b>3.541.540</b>

#### 16.2 Pasivos por Impuestos Diferidos

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Intangibles	130.238	143.596
Otros Eventos	10.268	10.993
<b>TOTALES</b>	<b>140.506</b>	<b>154.589</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

### 16.3 Impuestos Diferidos Estado de Resultados por función:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012	01-10-2013 31-12-2013	01-10-2012 31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto diferido ( ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(444.181)	(820.184)	(168.120)	48.365
<b>Gasto por impuesto diferidos, neto, total</b>	<b>(444.181)</b>	<b>(820.184)</b>	<b>(168.120)</b>	<b>48.365</b>

La conciliación de la tasa es la siguiente:

	31-12-2013		31-12-2012	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Resultado antes de impuesto	2.463.049	-	8.322.439	-
Impuesto a Resultado	(444.181)	-18,03%	(820.184)	-9,86%
Diferencias de Tasa	-	-	-	0,00%
Diferencia de Tasa del 17% al 20%	-	-	(762.062)	-9,16%
Impuesto Diferido Exceptional Item	-	-	-	-
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscales	8.162	0,33%	20.299	0,24%
Gastos rechazados afectos art.21, reajustados	-	-	-	-
Impuesto unico Art.21 LIR año 2010	-	-	-	-
Corrección Monetaria tributaria Capital propio Tributario	(20.186)	-0,82%	(38.828)	-0,47%
Corrección Monetaria tributaria Perdida Tributaria	(44.292)	-1,80%	(85.956)	-1,03%
<b>Conciliación Tasa Efectiva</b>	<b>(500.497)</b>	<b>-20%</b>	<b>(1.686.731)</b>	<b>-20%</b>

### Nota 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad no posee información por otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

### Nota 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2013, y 2012, es el siguiente:

ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTES	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	4.775.487	1.640.977
Provisión de Vacaciones	478.752	512.674
Provisión del Personal	20.329	57.318
Provisión Utilización Uniforme	-	5.392
Retenciones	508.402	518.745
Otras cuentas por pagar	1.209.250	439.104
<b>Total Cuentas por Pagar Comerciales</b>	<b>6.992.220</b>	<b>3.174.210</b>
Deudas por concepto de ticket Out Vigentes, no cobrados	-	-
Deudas por Saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	857.959	884.350
Deudas por fichas de valores en circulación	103.451	109.945
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>7.953.630</b>	<b>4.168.505</b>

El mayor monto de las otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2013, corresponde, principalmente, a obligaciones por uso de software de máquinas de azar ascendente a M\$485.757, por la compra de activos fijos o el mejoramiento de estos en M\$ 134.740, provisiones de bonos y beneficios a empleados por pagar ascendente a M\$187.339.-, y otros gastos cuyas facturas al 31 de diciembre de 2013 no habían sido recepcionadas por la Compañía.

Por políticas del Holding no se mantienen deudas por aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos. Estos son registrados bajo el rubro de provisiones que se detallan en la nota N° 19.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

## Nota 19 PROVISIONES

1. El desglose de este rubro es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTES	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Provisión Premios Progresivos Mesas	124.518	-
Provisión Premios Progresivos Maquinas	811.527	667.752
Provisión Premios Progresivos Bingo	4.224	70
<b>Total</b>	<b>940.269</b>	<b>667.822</b>

2. El movimiento de las provisiones es el siguiente:

PROVISIONES	Saldo al	
	31-12-2013	31-12-2012
	Auditado	Auditado
	M\$	M\$
Provisión Pozo base y aportes jugadores	940.269	667.822
<b>Total</b>	<b>940.269</b>	<b>667.822</b>

i. Resumen pozos progresivos por categoria de juego:

Nombre del pozo	Cantidad de		Pozo Base		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
Pozos Progresivos MDA	382	293	405.799	359.794	405.728	307.958	811.527	667.752
Pozos progresivos Mesas de Juego	20	-	2.500	-	122.018	-	124.518	-
Bingo	-	-	-	-	4.224	70	4.224	70
<b>Total Pozos progresivos</b>	<b>402</b>	<b>293</b>	<b>408.299</b>	<b>359.794</b>	<b>531.970</b>	<b>308.028</b>	<b>940.269</b>	<b>667.822</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

ii. Progresivos máquinas de azar:

Nombre del pozo	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
1 QUICK HIT PROG	6	6	2.745	2.745	437	1.448	3.182	4.193
2 QUICK HIT PROG	6	6	3.660	3.660	2.214	992	5.874	4.652
3 LIFE OF LUXURY	5	5	14.070	14.070	225	1.293	14.295	15.363
4 QUICK HIT PROG	5	5	5.490	5.490	2.161	1.596	7.651	7.086
5 QUICK HIT PROG	-	12	-	3.660	-	1.395	-	5.055
6 STAR WARS - DARK SIDE	-	14	-	2.500	-	30.749	-	33.249
7 WHEEL OF GOLD	-	8	-	3.125	-	25.328	-	28.453
8 KING KONG CASH	10	10	1.081	1.081	631	2.297	1.712	3.378
9 CASH FEVER	-	10	-	688	-	387	-	1.075
10 WOF	-	6	-	12.808	-	13.030	-	25.838
11 QUICK HIT PROG	5	5	4.118	4.118	2.120	705	6.238	4.823
12 1 LEVEL PROG	-	1	-	500	-	647	-	1.147
13 1 LEVEL PROG	-	1	-	500	-	692	-	1.192
14 1 LEVEL PROG	-	1	-	500	-	216	-	716
15 1 LEVEL PROG	-	1	-	500	-	30	-	530
16 1 LEVEL PROG	-	1	-	500	-	26	-	526
17 1 LEVEL PROG	-	1	-	500	-	335	-	835
18 1 LEVEL PROG	-	1	-	500	-	2.131	-	2.631
19 1 LEVEL PROG	-	1	-	500	-	1.236	-	1.736
20 1 LEVEL PROG	-	1	-	500	-	1.137	-	1.637
21 1 LEVEL PROG	-	1	-	500	-	1.022	-	1.522
22 1 LEVEL PROG	-	1	-	500	-	4.693	-	5.193
23 1 LEVEL PROG	-	1	-	500	-	418	-	918
24 1 LEVEL PROG	-	1	-	500	-	60	-	560
25 1 LEVEL PROG	-	1	-	500	-	210	-	710
26 QUICK HIT PROG	12	12	13.725	13.725	23.614	13.740	37.339	27.465
27 L.O.L. PROGRESSIVE	13	13	2.814	2.814	317	86	3.131	2.900
28 QUICK HIT PROG	3	3	4.118	8.235	771	3.090	4.889	11.325
29 QUICK HIT PROG	3	3	16.470	16.470	3.257	25.939	19.727	42.409
30 DIAMOND SPINNERS	-	1	-	461	-	96	-	557
31 ENCHANTED SPINNER	-	1	-	617	-	14	-	631
32 ENCHANTED SPINNER	1	1	1.234	1.234	125	24	1.359	1.258
33 VIBRANT "7"	1	1	922	922	373	172	1.295	1.094
34 INDIANA JONES " THE LAST CRUSADE"	-	22	-	50.000	-	33.741	-	83.741
35 PARTY TIME 2	-	13	-	5.648	-	1.198	-	6.846
36 SEX AND THE CITY	4	8	368	368	40	582	408	950
37 DOUBLE JOKER	-	1	-	5.000	-	505	-	5.505
38 DOUBLE JOKER	1	1	5.000	5.000	1.355	579	6.355	5.579
39 DOUBLE DIABLO	1	1	5.000	5.000	961	612	5.961	5.612
40 DOUBLE JOKER	-	1	-	5.000	-	440	-	5.440
41 DOUBLE DIABLO	1	1	5.000	5.000	1.124	700	6.124	5.700
42 DOUBLE DIABLO	-	1	-	5.000	-	613	-	5.613
43 QUICK HIT PROG	7	7	58.575	58.575	36.323	80.380	94.898	138.955
44 QUICK HIT PROG	-	5	-	11.715	-	13.986	-	25.701
45 OLÉ JALAPEÑOS	4	4	1.175	1.175	154	196	1.329	1.371
46 QUICK HIT PROG	-	8	-	11.715	-	7.717	-	19.432
47 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	436	683	711	958
48 CLUB MOULIN	1	1	275	275	1.145	895	1.420	1.170
49 CHIP CITY	1	1	275	275	360	126	635	401
50 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	607	522	882	797
51 RAPA NUI RICHIES	1	1	275	275	226	406	501	681
52 CHIP CITY	1	1	275	275	245	1.067	520	1.342
53 MIDNIGHT DIAMONDS/CODE RED	-	12	-	2.200	-	2.830	-	5.030
54 CASH SPIN	-	8	-	5.100	-	1.548	-	6.648
55 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	208	219	483	494
56 CHINA SHORES	1	1	275	275	483	622	758	897
57 WILD LION	1	1	275	275	121	364	396	639
58 SPANISH ROSE	1	1	275	275	1.156	735	1.431	1.010
59 GENERAL OF THE EAST	1	1	275	275	866	586	1.141	861
60 STAND DELIVER	1	1	275	275	281	364	556	639
61 ELEVEN PEARLS	1	1	275	275	801	288	1.076	563
62 ARTIC DIAMONDS	1	1	275	275	406	462	681	737



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Nombre del pozo	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
63 MASKED BALL NIGHTS	1	1	275	275	189	483	464	758
64 JUMPIN JALAPENOS	1	1	275	275	956	995	1.231	1.270
65 CHINA MOON II	1	1	1.100	1.100	1.246	160	2.346	1.260
66 DOUBLE REEL RICH DEVIL	-	1	-	2.200	-	684	-	2.884
67 DR. JACKPOT	-	1	-	2.200	-	1.743	-	3.943
68 BUFFALO SPIRIT	1	1	275	275	150	94	425	369
69 SEA TALES	1	1	275	275	156	81	431	356
70 PIRATES SHIP	1	1	275	275	28	126	303	401
71 DRAGON FIRE	1	1	275	275	62	10	337	285
72 WINTER WOLF	1	1	1.250	1.250	939	98	2.189	1.348
73 PLANET MOOLAH	1	1	275	275	19	491	294	766
74 THE KING AND THE SWORD	1	1	275	275	42	189	317	464
75 WILD SHOOTOUT	1	1	225	225	157	53	382	278
76 ZEUS III	1	1	225	225	83	82	308	307
77 PLANET WOMBAT	1	1	1.250	1.250	135	306	1.385	1.556
78 PLANET MOOLAH	-	1	-	1.250	-	457	-	1.707
79 PIRATES SHIP	-	1	-	275	-	62	-	337
80 THE KING AND THE SWORD	-	1	-	275	-	219	-	494
81 WILD SHOOTOUT	-	1	-	225	-	75	-	300
82 PLANET WOMBAT	-	1	-	625	-	107	-	732
83 ZEUS III	-	1	-	225	-	85	-	310
84 BUFFALO SPIRIT	1	1	1.375	1.375	885	605	2.260	1.980
85 ZEUS III	1	1	1.125	1.125	518	640	1.643	1.765
86 PLANET MOOLAH	1	1	6.250	6.250	2.009	212	8.259	6.462
87 WILD SHOOTOUT	1	1	1.125	1.125	601	553	1.726	1.678
88 WINTER WOLF	1	1	1.375	1.375	357	25	1.732	1.400
89 PLANET WOMBAT	1	1	6.250	6.250	1.594	266	7.844	6.516
90 DRAGON FIRE	1	1	1.375	1.375	388	562	1.763	1.937
91 CASH WIZARD	4	4	10.275	10.275	6.805	497	17.080	10.772
92 GREASE	2	4	11.350	11.350	1.984	548	13.334	11.898
93 MICHAEL JACKSON	6	6	10.000	10.000	32.443	3.984	42.443	13.984
94 MONEY VAULT/GOLDEN PHARAOH	6	8	10.000	10.000	45.306	5.266	55.306	15.266
95 DOGGIE CASH	-	-	-	-	-	-	-	-
96 THE JOKER'S HEIST	10	-	1.603	-	3.040	-	4.643	-
97 WHEEL OF FORTUNE	4	-	1.000	-	24.233	-	25.233	-
98 SEX AND THE CITY	4	-	25.615	-	20.796	-	46.411	-
99 DIRTY DANCING	-	-	-	-	-	-	-	-
100 THE HANGOVER	4	-	672	-	1.005	-	1.677	-
101 GHOSTBUSTERS	2	-	318	-	180	-	498	-
102 GHOSTBUSTERS	2	-	1.407	-	435	-	1.842	-
103 BEIJING/TREASURES/PLAYMATE	12	-	7.900	-	7.563	-	15.463	-
104 PIRATES SHIP	1	-	275	-	11	-	286	-
105 BUFFALO SPIRIT	1	-	275	-	33	-	308	-
106 WINTER WOLF	1	-	275	-	74	-	349	-
107 THE KING AND THE SWORD	1	-	275	-	27	-	302	-
108 WINTER WOLF	1	-	275	-	29	-	304	-
109 PLANET MOOLAH	1	-	1.250	-	12	-	1.262	-
110 DRAGON FIRE	1	-	275	-	177	-	452	-
111 PIRATES SHIP	1	-	138	-	189	-	326	-
112 THE KING AND THE SWORD	1	-	138	-	90	-	228	-
113 BUFFALO SPIRIT	1	-	138	-	549	-	687	-
114 DRAGON FIRE	1	-	138	-	12	-	150	-
115 PIRATES SHIP	1	-	138	-	38	-	176	-
116 DRAGON FIRE	1	-	138	-	10	-	147	-
117 BUFFALO SPIRIT	1	-	138	-	33	-	170	-
118 THE KING AND THE SWORD	1	-	137	-	42	-	179	-
119 WINTER WOLF	1	-	137	-	105	-	242	-
120 WILD SHOOTOUT	1	-	225	-	114	-	339	-
121 PLANET MOOLAH	1	-	625	-	232	-	857	-
122 PIRATES SHIP	1	-	138	-	2	-	139	-
123 DRAGON FIRE	1	-	138	-	13	-	150	-
124 BUFFALO SPIRIT	1	-	138	-	49	-	186	-
125 THE KING AND THE SWORD	1	-	137	-	22	-	159	-
126 WINTER WOLF	1	-	137	-	12	-	149	-
127 WILD SHOOTOUT	1	-	225	-	59	-	284	-

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Nombre del pozo	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
129 MOON GODDESS - SUN GOD	12	-	1.425	-	2.323	-	3.748	-
130 DRAGON - LAS VEGAS	14	-	2.108	-	361	-	2.469	-
131 QUICK HIT PRO	-	-	-	-	-	-	-	-
141 GODZILLA	2	-	2.000	-	6.080	-	8.080	-
142 GHOSTBUSTERS	2	-	1.635	-	1.647	-	3.282	-
143 BETTY BOOP'S	4	-	11.050	-	2.578	-	13.628	-
144 SEX AND THE CITY	4	-	325	-	83	-	408	-
145 QUICK HIT	12	-	5.490	-	963	-	6.453	-
146 INSTANT RICHES	10	-	4.215	-	2.508	-	6.723	-
147 QUICK HIT PRO	6	-	3.231	-	1.745	-	4.976	-
148 CASH SPIN	4	-	2.550	-	3.524	-	6.074	-
149 DRAGON - LAS VEGAS	14	-	2.108	-	1.916	-	4.024	-
150 INSTANT RICHES	10	-	4.215	-	1.531	-	5.746	-
151 AUSSIE GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-
152 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-	-	-	-	-
153 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-	-	-	-	-
154 ENCHANTED SPINNER	1	-	3.084	-	48	-	3.132	-
155 DIAMOND SPINNERS	1	-	2.305	-	415	-	2.720	-
156 QUICK HITS	-	-	-	-	-	-	-	-
157 QUICK HITS	13	-	58.575	-	17.729	-	76.304	-
158 QUICK HITS	12	-	3.660	-	244	-	3.904	-
159 DOUBLE DIABLO	1	-	5.000	-	156	-	5.156	-
160 DOUBLE DIABLO	1	-	5.000	-	164	-	5.164	-
161 PRECIOUS DIAMONDS	1	-	225	-	93	-	318	-
162 AUSSIE GOLD	1	-	225	-	20	-	245	-
163 PRECIOUS DIAMOND	1	-	225	-	88	-	313	-
164 EASTERN CHARM	1	-	125	-	47	-	172	-
165 AFRICAN DIAMOND	1	-	275	-	151	-	426	-
166 RHYTHMS OF RIO	1	-	125	-	36	-	161	-
167 JUMPT'N JALAPENOS	1	-	125	-	96	-	221	-
168 RHYTHMS OF RIO	1	-	125	-	38	-	163	-
169 EASTERN CHARM	1	-	125	-	13	-	138	-
170 CHINA SHORES	1	-	125	-	24	-	149	-
171 DYNASTY OF GOLD	1	-	125	-	58	-	183	-
172 CHINA MYSTERY	1	-	275	-	412	-	687	-
173 CHINA SHORES	1	-	275	-	465	-	740	-
174 EGYPTIAN PRINCE	1	-	275	-	430	-	705	-
175 ICE CAP CASH	1	-	275	-	377	-	652	-
176 MONEY BLAST	1	-	275	-	722	-	997	-
177 OUTBACK MYSTERY	1	-	275	-	386	-	661	-
178 TEMPLE OF RICHES	1	-	275	-	466	-	741	-
179 AFRICAN DIAMOND	1	-	275	-	759	-	1.034	-
180 OUTBACK MYSTERY	1	-	600	-	1.071	-	1.671	-
181 TEMPLE OF RICHES	1	-	600	-	685	-	1.285	-
182 ARABIAN GOLD	1	-	600	-	1.084	-	1.684	-
183 ELECTRIFYING RICHES	1	-	125	-	16	-	141	-
184 FREYA	1	-	125	-	30	-	155	-
185 GRACEFUL LOTUS	1	-	125	-	39	-	164	-
186 JUMPT'N JALAPENOS	1	-	125	-	75	-	200	-
187 PIRATE'S ROSE	1	-	125	-	16	-	141	-
188 EGYPTIAN GOLD	8	-	6.625	-	2.935	-	9.560	-
189 PIRATES SHIP	1	-	275	-	71	-	346	-
190 THE KING AND THE SWORD	1	-	275	-	27	-	302	-
191 WILD SHOOTOUT	1	-	225	-	121	-	346	-
192 PLANET WOMBAT	1	-	625	-	161	-	786	-
193 ZEUS III	1	-	225	-	103	-	328	-
194 PLANET MOOLAH	1	-	625	-	728	-	1.353	-
195 DOUBLE REEL RICH DEVIL	1	-	550	-	4.582	-	5.132	-
196 QUICK HIT PRO	6	-	5.170	-	618	-	5.788	-
197 DR. JACKPOT	1	-	1.100	-	161	-	1.261	-
198 Progresivo Cash Spin	8	-	5.100	-	22.580	-	27.680	-
Total SIOC	382	293	405.799	359.794	323.583	307.958	729.381	667.752

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Conciliación	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
PROGRESIVO No. 34 y No.6	-	-	-	-	51.541	-	51.541	-
PROGRESIVO No. 10 "WHEEL OF FORTUNE"	-	-	-	-	30.605	-	30.605	-
DIFERENCIA CANDY BAR POR AJUSTAR	-	-	-	-	-	-	-	-
BASE PROG. No. 30,31 y 46	-	-	-	-	-	-	0	-
<b>Total Ajuste Base y Progresivos</b>	-	-	-	-	<b>82.146</b>	<b>-</b>	<b>82.146</b>	<b>-</b>
<b>Total Pozos MDA</b>	-	-	<b>405.799</b>	<b>359.794</b>	<b>405.728</b>	<b>307.958</b>	<b>811.527</b>	<b>667.752</b>

(\*) Favor reemitirse a cartas conductoras de información operacional, reportadas a través del sistema SIOC, donde se explican tales diferencias.

iii. Progresivos mesas de juego

Detalle pozos	Cantidad de Mesas		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
Mesa pozo 1 Principal	20	-	2.500	-	118.230	-	120.730	-
Mesa pozo 2 Reserva	-	-	-	-	3.788	-	3.788	-
<b>Total Pozos progresivos</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>2.500</b>	<b>-</b>	<b>122.018</b>	<b>-</b>	<b>124.518</b>	<b>-</b>

iv. Bingo

Detalle pozos	Pozos Base Total M\$		Aporte de los jugadores Total		Total pozo M\$	
	Auditado	Auditado	Auditado	Auditado	Auditado	Auditado
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
Pozo 1	-	-	4.224	70	4.224	70
Pozo 2	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.224</b>	<b>70</b>	<b>4.224</b>	<b>70</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

## **Nota 20 PATRIMONIO NETO**

### **20.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$ 28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts S.A., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., ya que es titular directa del 99.99999997% del total de las acciones.

### **20.2 Política de Dividendos**

El acuerdo de Accionistas en su art.21, señala que los dividendos serán como mínimo un 70% de la utilidad acumulada.

### **20.3 Dividendos**

La Sociedad no efectuó distribución de dividendos del periodo comercial 2013, por presentar pérdidas acumuladas.

### **20.4 Gestión de Capital**

La gestión de capital es requerida en la NIC 1 en el N° 134, esta información permite que los usuarios de sus Estados Financieros evalúen los objetivos, las políticas y los procesos que ella aplica para gestionar el capital.

Para cumplir con lo establecido en el párrafo 134 de la NIC 1, nuestra entidad revelará lo siguiente:

- a. La Compañía ha establecido repartir como mínimo un 70% de la utilidad obtenida, una vez que la sociedad revierta la pérdida acumulada.
- b. La Compañía no ha registrado utilidades que permitan entregar dividendos que disminuyan el capital.
- c. La Compañía no ha presentado modificaciones significativas que representen cambios cualitativos en la participación de su capital.
- d. La Propiedad de la Compañía está conformada por inversiones de fuentes nacionales.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

## 20.5 Composición de los saldos de Patrimonio

El movimiento de las pérdidas acumuladas ha sido el siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	(20.028.941)	(23.102.920)
Resultado del ejercicio	2.018.868	7.502.255
Ganancias ejercicio anterior	7.502.255	3.073.979
<b>Saldo Final</b>	<b>(10.507.818)</b>	<b>(12.526.686)</b>

La cuenta Otras Reservas no sufrió movimientos durante el año, y se presenta como sigue:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Otras Reservas		
Saldo inicial	437.425	437.425
<b>Total (Saldo final)</b>	<b>437.425</b>	<b>437.425</b>

## Nota 20.6 LICENCIA EXPLOTACION JUEGOS DE AZAR

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, (en adelante indistintamente la "SCJ") modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 08 de octubre del 2023.

Este permiso habilita solamente para la explotación del casino de juegos ya individualizado y las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral autorizado.

El proyecto integral original consta de 1.500 máquinas de azar, 80 mesas, y 300 posiciones de Bingo, un Hotel de 5 estrellas con 155 habitaciones, Centro de convenciones, Centro comercial, Estacionamientos, accesos vehiculares y peatonales y demás instalaciones contempladas dentro del referido proyecto.

Las especificaciones del proyecto de concesión fueron modificadas por resolución exenta nro. 199 de fecha 9 de enero de 2007 emitida por la SCJ, por resolución exenta Nro.254 de fecha 15 de noviembre de 2007 emitida por la SCJ, por la resolución exenta nro. 213 de fecha 8 de julio de 2008 y también por la resolución exenta Nro.557 de fecha 12 de noviembre de 2009, ambas emitida por la SCJ.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

En resoluciones exentas mediante las que la Superintendencia de Casinos de Juego ha certificado el cumplimiento del proyecto integral son: (1) Resolución Exenta Nro. 359 de 8 de octubre de 2008; (2) Resolución Exenta Nro. 66 del 9 de febrero de 2009; (3) Resolución Exenta Nro. 138 de 18 de marzo de 2009; (4) Resolución Exenta Nro. 394 de 31 de agosto de 2010; y (5) Resolución Exenta Nro. 469 de 19 de octubre de 2010.

## Nota 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de las cuentas de resultado del periodo 2013 y 2012, es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012	01.10.2013 31.12.2013	01.10.2012 31.12.2012
Ingresos por juegos de azar	54.177.144	66.994.454	13.830.819	18.330.507
Otros ingresos de actividades ordinarias	4.104.722	4.651.962	1.000.206	1.177.718
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>58.281.866</b>	<b>71.646.416</b>	<b>14.831.025</b>	<b>19.508.225</b>

### 21.1 Ingresos por juegos de azar o "win"

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012	01.10.2013 31.12.2013	01.10.2012 31.12.2012
Ingresos Mesas de Juego	14.192.113	17.374.580	3.325.047	5.671.623
Ingresos Máquinas de Azar	39.929.818	49.539.725	10.495.513	12.643.733
Ingresos Bingo	55.213	80.149	10.259	15.151
<b>Total</b>	<b>54.177.144</b>	<b>66.994.454</b>	<b>13.830.819</b>	<b>18.330.507</b>

#### a) Ingresos de mesas de juego

	01-01-2013	01-01-2012	01-10-2013	01-10-2012
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
Inventarios o saldo final	977.741.256	837.616.420	289.872.962	212.670.107
Drop o Depósito	90.234.316	101.560.843	21.894.532	25.881.337
Devoluciones	6.795.404	10.002.757	822.236	2.590.935
Rellenos	(80.895.794)	(90.781.791)	(19.262.913)	(21.617.939)
Inventarios o saldo inicial	(977.509.148)	(837.722.479)	(289.528.397)	(212.775.209)
<b>Ingreso Bruto o Win</b>	<b>16.366.034</b>	<b>20.675.750</b>	<b>3.798.420</b>	<b>6.749.231</b>
Win Progresivos	522.581	-	158.386	-
Ingresos por torneos	-	-	-	-
<b>Win Total Mesas</b>	<b>16.888.615</b>	<b>20.675.750</b>	<b>3.956.806</b>	<b>6.749.231</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(2.696.502)</b>	<b>(3.301.170)</b>	<b>(631.759)</b>	<b>(1.077.608)</b>
<b>Ingresos de Mesas de Juego</b>	<b>14.192.113</b>	<b>17.374.580</b>	<b>3.325.047</b>	<b>5.671.623</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

**b) Ingresos de máquinas de azar**

	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012	01-10-2013 31-12-2013	01-10-2012 31-12-2012
Efectivo	148.398.656	177.933.433	35.709.827	44.402.270
Ticket in o Tarjeta in	120.541.353	160.766.986	28.585.447	36.026.945
Ticket out o Tarjeta out	(208.826.188)	(274.296.743)	(48.504.168)	(64.389.135)
Premios grandes	(12.115.359)	(5.146.167)	(3.181.272)	(884.539)
Pago manual por error	(376.710)	(147.417)	(47.589)	(35.948)
Variación pozo	(105.269)	(157.818)	(72.584)	(73.551)
<b>Win Màquinas de azar</b>	<b>47.516.483</b>	<b>58.952.274</b>	<b>12.489.661</b>	<b>15.046.042</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(7.586.665)</b>	<b>(9.412.548)</b>	<b>(1.994.148)</b>	<b>(2.402.309)</b>
<b>Ingresos Màquinas de Azar</b>	<b>39.929.818</b>	<b>49.539.726</b>	<b>10.495.513</b>	<b>12.643.733</b>

**c) Ingresos de bingo**

	Total Recaudado 2013 M\$	Total Recaudado 2012 M\$	Retorno del Casino 2013 25%	Retorno del Casino 2012 25%	01.10.2013 31.12.2013 M\$	01.10.2012 31.12.2012 M\$
<b>Ingresos de Bingo o Win</b>	262.814	381.510	65.703	95.378	12.208	18.030
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	(41.962)	(60.913)	(10.490)	(15.228)	(1.949)	(2.879)
<b>Ingresos Bingo</b>	<b>220.852</b>	<b>320.597</b>	<b>55.213</b>	<b>80.149</b>	<b>10.259</b>	<b>15.151</b>

**21.2 Otros Ingresos de actividades Ordinarias.**

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-10-2013 31-12-2013 M\$	01-10-2012 31-12-2012 M\$
Ingresos por Restautant Main Game	1.787.833	2.449.382	369.020	633.624
Ingresos por Restautant Hola	479.909	285.241	145.403	62.701
Ingresos por Restautant Bravo	445.257	517.752	131.343	121.398
Ingresos por Restautant MVG	404.697	378.027	109.638	99.005
Ingresos por Restautant Prive	910.850	943.106	231.593	243.491
Ingresos por Restautant Bingo	32.024	43.236	6.947	9.282
Ingresos por Otros	44.152	35.218	6.262	8.217
<b>Total Otros ingresos de actividades Ordinarias</b>	<b>4.104.722</b>	<b>4.651.962</b>	<b>1.000.206</b>	<b>1.177.718</b>

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

## Nota 22 COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

El siguiente es el detalle de los principales costos de venta y gastos de administración de San Francisco Investment S.A. para el periodo al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

Gastos por naturaleza	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013	01-01-2012	01-10-2013	01-10-2012
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Venta	44.809.125	50.530.017	11.208.869	13.178.562
Gastos del personal	1.865.083	1.943.504	353.972	518.887
Gastos por inmuebles Arrendados	-	-	-	-
Gastos por servicios basicos ( *)	-	-	-	-
Gastos por reparacion y mantencion	34.151	77.498	17.467	10.011
Gastos publicitarios	2.238.193	2.421.238	575.421	635.167
Gastos generales	2.577.510	2.423.885	637.203	622.662
Depreciación	584.002	1.036.793	117.069	198.737
Amortización	76.429	79.224	18.343	20.520
Otros	120.331	116.568	37.265	33.000
Honorarios de Administración	3.330.370	4.614.913	948.059	1.331.900
<b>Total</b>	<b>55.635.194</b>	<b>63.243.640</b>	<b>13.913.668</b>	<b>16.549.446</b>

(\*)La Compañía no muestra valores bajo el ítem de Servicios Básicos, producto de que éstos son cancelados directamente por la propietaria del inmueble (SFI Resorts S.A.), quien a su vez emite mensualmente una factura a San Francisco Investment S.A. cobrando un canon mensual de arriendo, donde se consideran incluidos estos servicios.

## Nota 23 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio en el estado de resultado se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

	Moneda	Saldos Acumulados al		Saldo Trimestre al	
		01-01-2013	01-01-2012	01-10-2013	01-10-2012
		31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
Cuenta Corriente Dolar	US\$	(45.674)	(67.856)	(17.241)	(283)
Cta. Sun International Management Ltd.	Rand	2.537	(11.665)	(3.076)	785
Cta. Novamatic	EURO	(818)	(5.284)	-	-
Proveedores Extranjeros	US\$	5.752	(1.795)	3.049	(62)
Proveedores Extranjeros	EURO	(678)	(1.480)	-	-
Proveedores Extranjeros	CAD	(102)	(142)	-	(118)
Proveedores Extranjeros	GBMP	(2)	(68)	-	(67)
Boletas de Garantía	UF	6.257	13.669	-	6.244
Otros	GBP	-	(2)	-	166
<b>TOTAL</b>		<b>(32.728)</b>	<b>(74.623)</b>	<b>(17.268)</b>	<b>6.665</b>



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

#### **Nota 24 GANANCIA POR ACCIÓN**

La Sociedad no cotiza acciones en el mercado.

#### **Nota 25 MEDIO AMBIENTE**

San Francisco Investment S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

#### **Nota 26 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

1. Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

i) Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

ii) Con fecha 31 de julio de 2008, la Sociedad contrajo un compromiso con la coordinadora de concesiones de obras públicas en repertorio Nro.5.117-2008 de la Notaria Nancy de la Fuente, para contribuir a la mitigación de los costos de traslado y reubicación de la plaza de peaje troncal Angostura Norte o Sur, mediante el cual la Sociedad se compromete a cancelar la suma total de UF 102.000 en cuotas mensuales de UF 1.700, a la Autopista del Maipo Sociedad Concesionaria S.A., una vez que San Francisco Investment S.A., sea notificada formalmente por la Inspección Fiscal de Explotación del contrato Concesión Internacional Ruta Talca y Acceso Sur a Santiago.

2. Procedimientos Judiciales iniciados por la Sociedad:

i) Con fecha 29 de diciembre de 2011, la Sociedad dio inicio a un litigio en contra del Servicio de Impuestos Internos, correspondiente a la liquidaciones 9,10,11 y 12, de fecha 29 de diciembre de 2011 por concepto de diferencia en el porcentaje de cálculo en la retención de honorarios de extranjeros. Este procedimiento se encuentra pendiente.

3. Procedimientos judiciales en contra de la Sociedad

i) Demanda ordinaria de indemnización de perjuicios seguida ante el primer Juzgado de Letras de Rancagua, Rol N° 6.094-2012. Doña Eliana Arancibia Kempler demanda que se le indemnice los perjuicios sufridos con ocasión del derrumbe de una techumbre durante el terremoto de febrero de 2010. Cualquier pasivo asociado a este procedimiento es actualmente es incierto, de valor de \$106.364.143 más intereses, reajustes y costas. Este procedimiento se encuentra archivado por el Tribunal.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

ii) Denuncia infraccional y demanda civil por un monto total de \$13.507.000,- interpuesta ante el Juzgado de Policía Local de San Francisco de Mostazal, Rol N° 357.961-8-2012, en contra de San Francisco Investment S.A. por parte de José Ignacio Mujica Castro, por infracción a la Ley de protección al consumidor, al no respetar una reserva hotelera efectuada con motivo de su matrimonio. El tribunal accedió a la tramitación de la denuncia infraccional y demanda civil, realiza absolucón de posiciones de don Vicente Figueroa Salas. Cualquier pasivo asociado a este procedimiento es actualmente es incierto, de valor de \$13.507.000,- más intereses, reajustes y costas. Este procedimiento se encuentra pendiente de dictación de sentencia.

iii) Demanda Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua por un monto total de \$ 104 269 646 Rol O-38-2013 PIRCE CON G4S (Prestador externo de Servicio de Seguridad). Un caso relativo a una posible responsabilidad subsidiaria de SFI sobre prestaciones laboral, la causa se encuentra en tramitación

iv) Demanda por vulneración de los Derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones laborales, y en subsidio, despido indebido y cobro de prestaciones interpuesta por el señor Gustavo Gracia ante el Juzgado del Trabajo de Rancagua, causa ROL O-615-2013. Con fecha 2 de enero de 2014, San Francisco Investment S.A., informó al Tribunal sobre conciliación y suscripción de finiquito con el demandante de fecha 5 de diciembre de 2013, firmada ante la Inspección del Trabajo, en donde se acordó el pago de \$12.688.576.-. En dicha instancia se solicitó la terminación de la causa, cuestión que fue ratificada por la contraria al evacuar el traslado. Con fecha 7 de enero de 2014 el tribunal tuvo por evacuado el traslado del demandante, suspendiendo la audiencia preparatoria fijada al efecto, y señalando que previo a proveer el término de la causa, debe ratificarse patrocinio y poder otorgado por el actor. Este procedimiento se encuentra a la espera de la ratificación ordenada por el tribunal para el término efectivo de la causa.

v) Denuncia por infracción a las Leyes números 19.419 y 20.660, presentada por la Secretaria Regional del Ministerio de Salud de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, con fecha 25 de noviembre de 2013, y que regula actividades relacionadas con el tabaco y sobre ambientes libres de humo de tabaco, interpuesta ante el Juzgado de Policía Local de San Francisco de Mostazal, causa ROL 2592-2013. Cuantía aproximada: multa que va desde 2 hasta 20 Unidades Tributarias Mensuales por infracción de las reglas sobre las advertencias que deben exhibirse relativas a la prohibición de fumar y multa de 2 Unidades Tributarias Mensuales aplicada por cada infractor, aplicada al dueño, director o administrador del establecimiento respectivo, por la transgresión de la prohibición de fumar en lugares no autorizados. Con fecha 30 de enero de 2014, se efectuó la audiencia de declaración indagatoria. Este procedimiento se encuentra pendiente de la realización de la audiencia de contestación, conciliación y prueba.

vi) Existen otros juicios laboral en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

#### 4. Hipotecas, gravámenes:

Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Empresa:

i) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas y posteriormente por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza;

ii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeudor solidario (“Contrato de Refinanciamiento Bancario”), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts S.A. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts S.A. y los Bancos partícipes acordaron re denominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.

iii) Ampliación y modificación de hipoteca sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.184, N° 4.790, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 3.186, N° 4.791, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a favor de Banco Itaú Chile, en calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts S.A. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

iv) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.396, N° 5.888, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de Aguas, inscrita a fojas 32, N° 62, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

v) Ampliación y modificación de Hipoteca sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.182, N° 4.789, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, en favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts S.A. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

vi) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.395, N° 5.887, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.

vii) Hipoteca constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo El Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.252 número 4.875 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos, inscrita a fojas 3.252 vta, número 4.876 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.253 número 4.877 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.253 vta. número 4.878 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.254 número 4.879 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis, inscrita a fojas 3.254 vta. número 4.880 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete, inscrita a fojas 3.255 número 4.881 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.255 vta. número 4.882 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve, inscrita a fojas 3.256 número 4.883 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.256 vta. número 4.884 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.257 número 4.885 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.257 vta. número 4.886 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.258 número 4.887 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.258 vta. número 4.888 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.259 número 4.889 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.259 vta. número 4.890 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.260 número 4.891 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.260 vta. número 4.892 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.261 número 4.893 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.261 vta. número 4.894 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.262 número 4.895 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.262 vta. número 4.896 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.897 del Registro

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.898 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.264 número 4.899 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.265 número 4.900 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.265 número 4.901 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts S.A. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario”;

viii) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Hijaleta Norte del Fundo el Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.491 número 5.996 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos inscrita a fojas 3.491 vta. número 5.997 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.492 número 5.998 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.492 vta. número 5.999 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.493 número 6.000 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis inscrita a fojas 3.493 vta. número 6.001 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete inscrita a fojas 3.494 número 6.002 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.494 vta. número 6.003 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve inscrita a fojas 3.495 número 6.004 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.495 vta. número 6.005 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.496 número 6.006 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.496 vta. número 6.007 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.497 número 6.008 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.497 vta. número 6.009 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.498 número 6.010 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.498 vta. número 6.011 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.499 número 6.012 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.499 vta. número 6.013 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.500 número 6.014 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.500 vta.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

número 6.015 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.501 número 6.016 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.501 vta. número 6.017 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.502 número 6.018 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.502 vta. número 6.019 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.503 número 6.020 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.504 número 6.021 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.504 vta. número 6.022 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

ix) Prenda sin desplazamiento constituida sobre la totalidad de las máquinas de juego, denominado los activos, otorgada por San Francisco Investment S.A., en su calidad de fiador solidario y codeudor solidario de SFI Resorts S.A., por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello e inscrita con fecha 7 de noviembre de 2013 en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, Repertorio número 191248, a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts S.A.;

x) Prenda comercial constituida sobre derechos de que SFI Resorts S.A., es titular bajo el contrato de arrendamiento suscrito con San Francisco Investment S.A., a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts S.A.;

xi) Prenda comercial constituida sobre derechos de que SFI Resorts S.A., es titular bajo el contrato de arrendamiento suscrito con Carol Margarita Pérez Osorio a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts S.A.;

xii) Prenda comercial constituida sobre derecho de que SFI Resorts S.A., es titular bajo el contrato de arrendamiento suscrito con Alimentos San Martín Limitada a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts S.A.;

xiii) Prenda comercial constituida sobre derecho de que SFI Resorts S.A., es titular bajo el contrato de arrendamiento suscrito con José Raúl Castro Rojas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts S.A.;

xiv) Prenda comercial constituida sobre derecho de que SFI Resorts S.A., es titular bajo el contrato de arrendamiento suscrito con Maria Enriqueta Seguel Balboa a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts S.A.;

xv) Prenda comercial constituida sobre derecho de que SFI Resorts S.A., es titular bajo el contrato de arrendamiento suscrito con Renzo Leonardo Sanguinetti Otelto Inversiones, Construcciones y Comercialización E.I.R.L. a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts S.A.;

xvi) Prenda comercial constituida sobre derecho de que SFI Resorts S.A., es titular bajo el contrato de arrendamiento suscrito con Chocolates del Mundo S.A. a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts S.A.;

xvii) Prenda comercial constituida sobre derecho de que SFI Resorts S.A., es titular bajo el contrato de arrendamiento suscrito con Georgina Moreno Salgado a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts S.A.;

xviii) Prenda comercial constituida sobre derecho de que SFI Resorts S.A., es titular bajo el contrato de arrendamiento suscrito con Tiendas la Vinoteca S.A. a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts S.A.;

xix) Prenda comercial constituida sobre derechos de que San Francisco Investment S.A. es titular bajo el contrato de servicios de consultoría celebrado con Sun International Management Limited a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts S.A.;

De las causas mencionadas anteriormente, en atención al estado procesal de ellas al 31 de diciembre de 2013, se ha estimado en cada caso que no corresponde la constitución de provisión alguna.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

## Nota 27 GARANTIAS

Bajo el rubro otros activos no financieros no corrientes se incluyen los siguientes conceptos:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Garantías Boleta MOP UF 25.000	577.275	571.018
Garantías (Arriendos)	1.065.990	1.065.990
<b>Total</b>	<b>1.643.265</b>	<b>1.637.008</b>

## Nota 28 HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

Con fecha 07 de marzo de 2013 en sesión de directorio de la Sociedad el Sr. Robert Becker renuncia al cargo de Director de la Compañía, además de acuerdo al Art.32 de la Ley sobre Sociedades Anónimas N°18.046 se decidió nombrar como nuevo Director al Sr. Graeme Edward Stephens.

Con fecha 04 de junio de 2013 en sesión de directorio de la Sociedad el Sr. Graeme Edward Stephens fue designado presidente del directorio de la Compañía, sus funciones como presidente comenzaron a contar del 05 de Septiembre de 2013.

Con fecha 06 de junio de 2013 en sesión de directorio de la Sociedad el Sr. Francis Raineau renuncia al cargo de Director de la Compañía, además de acuerdo al Art.32 de la Ley sobre Sociedades Anónimas N°18.046 se decidió nombrar como nuevo Director al Sr. Gustavo Ranucci.

San Francisco Investment S.A. no tiene otros hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los Estados Financieros.

## Nota 29 HECHOS POSTERIORES

La Sociedad informa como hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2013, la renuncia del Gerente General Sr. Vicente Figueroa Salas, con fecha 15 de enero de 2014 para hacerse efectiva a contar del 07 de febrero del año en curso.

Con fecha 20 de enero de 2014, la Sociedad designó en forma provisoria al Sr. Jacobus Pretorius, como Gerente General Interino.

La Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2013, y hasta la fecha de emisión de los Estados Financieros, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.



San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

### Nota 30 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio de la sociedad en sesión extraordinaria del día 11 de Marzo de 2014.

### Nota 31 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

El directorio de San Francisco Investment S.A., está compuesto por 8 directores titulares los cuales permanecen por un período de 1 año en sus funciones, pudiendo re-elegirse.

Nombre	Título
Graeme Edward Stephens	Presidente
Garth Collins	Director
Charles Hiten	Director
Gustavo Ranucci	Director
Franz Wohlfahrt	Director
Peter Stein	Director
Martín Gubbins Foxley	Director
Cristian Shea Carey	Director

No existe política sobre los pagos de dietas al Directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 31 de diciembre 2013 está compuesto por un Gerente General, doce Gerentes de Área y doce subgerentes de Área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$1.611.121.- para el periodo terminado a diciembre del 2013, (M\$1.410.213.- por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012).

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aporte a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

San Francisco Investment S.A.  
Al 31 de diciembre de 2013

Dentro de los ejecutivos de la compañía al 31 de diciembre de 2013 destacan los siguientes:

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	Cargo
Vicente Figueroa Salas	Gerente General
Jacobus Pretorius	Gerente de Servicios
Rodrigo Antonio Martínez Salazar	Gerente de Finanzas
Claudia Andrea Diaz Morales	Gerente de Recursos Humanos
Bianco Marini	Gerente Area de Juegos

### **Nota 32 POLITICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS**

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

- a) Modificación en el número de obras e instalaciones
  - i. Se agregaran nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

-Salas de juego Privadas

-Salón privado VIP casino, con bar

-Bar-café-restaurant salón MVG,

-Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos

Con esta resolución, la sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto que el Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a nuestros jugadores. Estos servicios contemplan la venta de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de nuestros ingresos operacionales, expresados en los estados financieros emitidos de acuerdo a la Circular N°32 de 2013.