

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Por el período terminado al 30 de septiembre de 2015.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos



Monticello

ESTADOS FINANCIEROS

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL: **30 de Septiembre de 2015** 2. CODIGO SOC. OP

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA	SFI
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	4. RUT
5. DOMICILIO	76.299.170-5
PANAMERICANA SUR KM 57 S/N	6. TELEFONO
7. CIUDAD	722951100
San Francisco de Mostazal	8. REGIÓN
9. REPRESENTANTE LEGAL	Sexta
Jacobus Pretorius	9.1 RUT
10. GERENTE GENERAL	22.747.713-K
Jacobus Pretorius	10.1 RUT
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	22.747.713-K
Graeme Edward Stephens	11.1 RUT
12. DIRECTORES	0-E (Extranjero)
Anthony Leeming	12.1 RUT
Gustavo Ranucci	0-E (Extranjero)
Martín Gubbins Foxley	0-E (Extranjero)
13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL	11.862.470-K
SFI RESORTS S.A.	14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD
NOVOSUN S.A.	99,999999997%
	0,000000003%

15. PATRIMONIO	
EN PESOS	34.423.414
EN UF	1.358,092

16. CAPITAL	
SUSCRITO	28.562.575
PAGADO	28.562.575

17. AUDITORES EXTERNOS

PRICEWATERHOUSECOOPERS

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Estado de Situación Financiera Clasificado Intermedio

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
ACTIVOS			
Tipo de Moneda	PESOS	Razon Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	INDIVIDUAL	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	Activos	Nota	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<u>Activos corrientes</u>				
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	4.025.979	4.363.582
11020	Otros activos financieros corrientes		-	-
11030	Otros activos no financieros, corrientes	9	493.341	311.926
11040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	1.533.411	1.832.462
11050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	22.664.011	16.361.702
11060	Inventarios	12	1.418.458	1.252.287
11070	Activos por impuestos corrientes	13	1.276.233	791.714
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		31.411.433	24.913.673
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	Activos corrientes totales		31.411.433	24.913.673

<u>Activos no corrientes</u>				
12010	Otros activos financieros no corrientes		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes	27	1.064.790	1.064.790
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12050	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	614.851	641.295
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, planta y equipos	15	9.843.482	10.875.916
12090	Propiedad de inversión		-	-
12100	Activos por impuestos diferidos	16	936.199	989.779
12000	Total de activos no corrientes		12.459.322	13.571.780
10000	Total de activos		43.870.755	38.485.453

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Estado de Situación Financiera Clasificado Intermedio

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	PESOS	Razon Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de estado	INDIVIDUAL	Rut:	76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora:	SFI	
Código SCJ	Pasivos	Nota	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Pasivos corrientes				
21010	Otros pasivos financieros corrientes		-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	3.649.874	4.916.803
21030	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	1.153.052
21040	Otras provisiones corrientes	19	924.134	797.336
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	3.618.456	2.180.241
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		-	-
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	Pasivos corrientes totales		8.192.464	9.047.432
Pasivos no corrientes				
22010	Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
22020	Pasivos no corrientes	32	1.254.877	1.254.877
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		-	-
22040	Otras provisiones a largo plazo		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
22000	Total de pasivos no corrientes		1.254.877	1.254.877
20000	Total pasivos		9.447.341	10.302.309
Patrimonio				
23010	Capital emitido	20	28.562.575	28.562.575
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	5.423.414	(816.856)
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones propias en cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras reservas	20	437.425	437.425
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		34.423.414	28.183.144
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	Patrimonio total		34.423.414	28.183.144
24000	Total de patrimonio y pasivos		43.870.755	38.485.453

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Estado de Resultados por Función Intermedio.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
Tipo de Moneda	PESOS	Razon Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	INDIVIDUAL	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
			01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$
30010	Ingresos de actividades ordinarias	21	53.408.736	49.563.587	18.625.540	17.583.344
30020	Costo de ventas	22	(37.770.624)	(32.796.448)	(15.967.143)	(11.379.024)
30030	Ganancia bruta		15.638.112	16.767.139	2.658.397	6.204.320
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30060	Otros ingresos, por función		-	-	-	-
30070	Costos de distribución		-	-	-	-
30080	Gasto de administración	22	(7.805.564)	(8.210.938)	(1.723.081)	(2.980.879)
30090	Otros Gastos por función		-	-	-	-
30100	Otras ganancias (perdidas)	15.4	16.205	72.242	-	-
30110	Ingresos financieros		-	-	-	-
30120	Costos financieros		-	-	-	-
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	10.346	(152.652)	21.741	(9.496)
30150	Resultado por unidades de reajuste		-	-	-	-
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
30170	Ganancia (pérdida), antes de impuestos		7.859.099	8.475.791	957.057	3.213.945
30180	Gasto por impuestos a las ganancias	16	(1.618.829)	(1.571.668)	(105.774)	(721.888)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		6.240.270	6.904.123	851.283	2.492.057
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	Ganancia (pérdida)		6.240.270	6.904.123	851.283	2.492.057



Monticello

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Estado de Resultados Integrales Intermedios.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
Tipo de Moneda	PESOS	Razon Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	INDIVIDUAL	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	Estado del resultado integral	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
			01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$
30210	Ganancia (pérdida)		6.240.270	6.904.123	851.283	2.492.057
	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
	Diferencias de cambio por conversión					
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
	Activos financieros disponibles para la venta					
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-
	Coberturas del flujo de efectivo					
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-	-	-
	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-	-	-
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-	-	-
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-	-	-
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-	-	-
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-	-	-
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
52000	Otro resultado integral		-	-	-	-
53000	Resultado integral total		6.240.270	6.904.123	851.283	2.492.057
	Resultado integral atribuible a					
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		6.240.270	6.904.123	851.283	2.492.057
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
53000	Resultado integral total		6.240.270	6.904.123	851.283	2.492.057

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de septiembre de 2015:

30-Sep-15	Capital Social	Capital emitido M\$	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2015	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	9.690.962	(10.507.818)	-	28.183.144	-	28.183.144
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	9.690.962	(10.507.818)	-	28.183.144	-	28.183.144
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.240.270	-	-	6.240.270	-	6.240.270
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.240.270	-	-	6.240.270	-	6.240.270
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.240.270	-	-	6.240.270	-	6.240.270
Saldo Final Ejercicio Actual 30/09/2015	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	15.931.232	(10.507.818)	-	34.423.414	-	34.423.414

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2015

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de septiembre de 2014:

30-Sep-14	Capital Social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2014	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	(10.507.818)	-	18.492.182	-	18.492.182
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	-	(10.507.818)	-	18.492.182	-	18.492.182
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.904.123	-	-	6.904.123	-	6.904.123
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.904.123	-	-	6.904.123	-	6.904.123
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.904.123	-	-	6.904.123	-	6.904.123
Saldo Final Ejercicio Actual 30/09/2014	-	28.562.575	-	-	-	-	-	-	-	-	437.425	437.425	6.904.123	(10.507.818)	-	25.396.305	-	25.396.305



Monticello

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Estado de flujos de efectivo método directo intermedio.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razon Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	INDIVIDUAL	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-01-2014 30-09-2014 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
	Clases de cobros por actividades de operación		
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	53.408.736	49.563.587
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-
	Clases de pagos		
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.558.666)	(6.547.657)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.021.799)	(7.310.261)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	(21.538.436)	(19.046.615)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	20.289.835	16.659.054
41220	Dividendos pagados	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-
41240	Intereses pagados	-	-
41250	Intereses recibidos	-	-
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	16.205	-
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	20.306.040	16.659.054



Monticello

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razon Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	INDIVIDUAL	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-01-2014 30-09-2014 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(46.747.489)	(41.249.368)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(876.818)	(3.172.413)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	26.993.659	27.488.404
42300	Dividendos recibidos	-	-
42310	Intereses pagados	-	-
42320	Intereses recibidos	-	-
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(20.630.648)	(16.933.377)



Monticello

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razon Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de estado	INDIVIDUAL	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-01-2014 30-09-2014 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	-	-
43200	Reembolsos de préstamos	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	339
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-
43260	Intereses pagados	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	339
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(324.608)	(273.984)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(12.995)	(39.777)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(337.603)	(313.761)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4.363.582	3.296.647
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4.025.979	2.982.886

INDICE

Nota 1.	ASPECTOS GENERALES	13
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	14
Nota 3.	GESTION DE RIESGO FINANCIERO	20
Nota 4.	INFORMACION POR SEGMENTOS	21
Nota 5.	CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES	22
Nota 6.	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	22
Nota 7.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	26
Nota 8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	27
Nota 9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	27
Nota 10.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	28
Nota 11.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	29
Nota 12.	INVENTARIOS	33
Nota 13.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	33
Nota 14.	INTANGIBLES	34
Nota 15.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	36
Nota 16.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	40
Nota 17.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	41
Nota 18.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	42
Nota 19.	PROVISIONES	43
Nota 20.	PATRIMONIO NETO	48
Nota 21.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	50
Nota 22.	COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	53
Nota 23.	DIFERENCIA DE CAMBIO	54
Nota 24.	GANANCIAS POR ACCIÓN	54
Nota 25.	MEDIO AMBIENTE	54
Nota 26.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	54
Nota 27.	GARANTÍAS	60
Nota 28.	HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	60
Nota 29.	HECHOS POSTERIORES	61
Nota 30.	APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	61
Nota 31.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	61
Nota 32.	PASIVOS NO CORRIENTES	62
Nota 33.	POLÍTICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS	63

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 - ASPECTOS GENERALES

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts S.A., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, que posee el 99.99999997% de las acciones de la Sociedad.

La Sociedad reporta un total de 1.156 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores	
	30-09-2015	30-09-2014
Gerentes y Ejecutivos principales	20	22
Profesionales y Técnicos	496	430
Trabajadores	640	720
Total	1.156	1.172

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Nota 2 POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios.

2.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros intermedios de San Francisco Investment S.A., correspondiente al 30 de septiembre de 2015, fueron preparados de acuerdo a la Circular N°32 emitida en febrero de 2013, por la Superintendencia de Casino de Juegos.

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 22 de enero de 2015 la SCJ emitió el Oficio Circular N° 1, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12. En Notas 2.09, 7 b) y 16 se detallan los criterios empleados e impactos relacionados con el registro de los efectos derivados de la reforma y la aplicación del Oficio Circular citado.

Las cifras incluidas en los estados financieros intermedios adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

2.2. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros intermedios. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados intermedio como diferencia de tipo de cambio.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 30 de septiembre de 2015 y 2014, son:

MONEDA/ FECHA	30-09-2015	30-09-2014
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	25.346,89	24.168,02
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	44.243,00	42.304,00
Dólar Observado (USD)	698,72	599,22
Euro (€)	781,22	756,97
Rand Sudafricano (ZAR)	50,43	53,10

2.3. Propiedades, Plantas y Equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del periodo en que se incurren.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

Cta.	detalle	Vida útil en años
Plantas y Maquinarias	Maquinarias Eléctricas gran envergadura	15
Equipo	Equipo de Mesas de Juegos de Azar	15
Equipo	Equipo de Oficina	6
Equipo	Maquinas electronicas de Azar	6
Equipo	Equipo de Vigilancia y Caja	5
Equipo	Equipos de IT	4
Mobiliario y Accesorios	Mobiliario y accesorios	10

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

2.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuadas según acuerdo a las políticas de la Compañía que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables debido a su antigüedad.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro "Gastos de Administración". Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "Gastos de Administración" en el estado de resultados.

2.5. Arrendamientos.

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio que utiliza con su Matriz SFI Resorts S.A., de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados en base a un porcentaje sobre las ventas del periodo con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurrían.

2.6. Activos Intangibles.

- Marcas comerciales y licencias.

San Francisco Investment S.A. cuenta con un portafolio de marcas comerciales, las cuales se presentan a costo histórico. Tienen una vida útil definida y se llevan a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de las marcas y licencias durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto.

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

2.7. Existencias.

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos según corresponda. El costo se determina por el método precio de los minoristas (precio de venta menos margen bruto estimado). El valor neto realizable es el precio de venta, menos los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta

2.8. Deterioro de Activos no corrientes.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar este monto a nivel individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor valor, entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejen el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido, sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro, es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.9. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nro.12 Impuestos a la Renta.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los mismos y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgo la Ley N°20.780 reforma tributaria, que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes al sistema tributario.

Con motivo de la aplicación de esta nueva ley, con fecha 17 de octubre de 2014 la Superintendencia de Valores y Seguros emitió el Oficio Circular N° 856, el cual dispone excepcionalmente en un apartado temporal a la NIC 12, estableciendo que “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio”, esta modificación excepcional, es exclusivamente para los efectos del cambio de tasas sobre los impuestos diferidos.

2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.11. Otros activos no financieros corriente y no corriente.

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr no más allá de un año de plazo.

2.12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.13. Provisiones.

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza en base al uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

2.14. Beneficio a los empleados.

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

Vacaciones del personal.

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Provisión del personal.

San Francisco Investment S.A., tiene una política de compensación para los ejecutivos, que consiste en un bono ejecutivo anual adicional por cumplimiento de metas, en relación al logro del EBITDA y un factor de desempeño profesional, establecidos para cada ejercicio.

2.15. Reconocimiento de ingresos.

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, menos los premios pagados y la provisión de premios progresivos de acuerdo a lo establecido en la Ley nro. 19.995, sobre bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de Casinos de Juego. Los ingresos provenientes de la venta por concepto de Alimentos y Bebidas se reconocen al momento de la entrega del producto.

2.16. Gastos de Administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

2.17. Medio Ambiente.

La Sociedad no ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, ya que de acuerdo a su actividad no se requiere obras de mitigación por efectos sobre el medio ambiente.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Nota 3 GESTION DE RIESGO FINANCIERO

La Gerencia de Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero.

a.1) Riesgo de tipo de cambio.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

a.2) Riesgo de tasa de interés.

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

b) Riesgos de liquidez.

El riesgo de liquidez, representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

Cuadro de vencimiento de pasivos.

	30-09-2015				
	Corrientes		Total corrientes	Total no corrientes	Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.460.826	1.189.048	3.649.874	-	3.649.874
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-
Otras provisiones corrientes	924.134	-	924.134	-	924.134
Pasivos por Impuestos corrientes	3.618.456	-	3.618.456	-	3.618.456
Total pasivos	7.003.416	1.189.048	8.192.464	-	8.192.464

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

c) Riesgo inherente.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantenimiento preventiva de equipamiento sensible. Asimismo cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Nota 4 INFORMACION POR SEGMENTOS

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Compañía es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Compañía no presenta separación por segmentos.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Nota 5 CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2015, no se han producido cambios de estimaciones contables que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros intermedios en comparación al periodo anterior.

Nota 6 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligadas por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2015:

Enmiendas y Mejoras

Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados", en relación a planes de beneficio definidos - Publicada en noviembre 2013. Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.

Enmiendas y mejoras

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)
Emitidas en diciembre de 2013.

NIF 2 "Pagos basados en acciones" - Clarifica las definición de "Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión" y "Condiciones de mercado" y se definen separadamente las "Condiciones de rendimiento" y "Condiciones de servicio". Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIF 3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, y que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

NIF 8 "Segmentos de operación" - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida

NIF 13 "Medición del valor razonable" - El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIF 13 para aclarar que no se elimina la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales si el efecto de no actualizar no es significativo.

NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. Su adopción anticipada está permitida.

NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora"). Su adopción anticipada está permitida.

NIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Enmiendas y mejoras

NIIF 3 “Combinaciones de negocios” - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 “Medición del valor razonable” - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIIF 40 “Propiedades de Inversión” - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. Al prepararse la información financiera, tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicar esta enmienda a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de la fecha obligatoria, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

- b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2015, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9 “Instrumentos Financieros” - Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2018
NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas” - Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.	01/01/2016
NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” - Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.	01/01/2017

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta – Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. Asimismo se clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras”, como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida.</p>	01/01/2016
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a NIC 27 “Estados financieros separados”, sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Su aplicación anticipada es permitida.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto). La aplicación anticipada es permitida.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB. Se permite su adopción anticipada.</p>	01/01/2016

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014)</i> Emitidas en septiembre de 2014.</p> <p>NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de "mantenidos para la venta "a" mantenidos para su distribución ", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir ", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta"</p> <p>NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos:</p> <p>La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros" no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva</p> <p>NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer período presentado.</p> <p>NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.</p>	01/01/2016

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros intermedios de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Nota 7 ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION

Uso de estimaciones.

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

a) Propiedades, planta y equipos e intangibles.

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

b) Impuestos diferidos.

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

c) Activos y pasivos financieros.

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada período. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Nota 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldos al	
	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Efectivo en caja	3.362.202	2.920.216
Saldos en Bancos	663.777	1.443.366
Total	4.025.979	4.363.582

b) El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO MONEDA	Saldos al	
	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	3.563.477	4.198.407
Dólares	462.502	165.175
Total	4.025.979	4.363.582

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, San Francisco Investment S.A. declara que al 30 de septiembre de 2015, la sociedad mantiene una Reserva de liquidez de M\$ 1.682.657.-, (M\$ 2.057.385.-, al 31 de diciembre de 2014).

Nota 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los activos no financieros corrientes al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, se detallan a continuación:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	Saldo Corriente al	
	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Prepagos - Seguros	434.738	269.631
Prepagos - Licencias	58.603	42.295
Total	493.341	311.926

Dentro de este rubro, se exponen los valores cancelados por gastos anticipados por un periodo de 12 meses, los cuales se registran en gasto mes a mes. El principal efecto corresponde a la póliza de seguros que se cancela al contado por el periodo de un año calendario.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Nota 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	CORRIENTES					
	30-09-2015			31-12-2014		
	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales	481.561	-	481.561	826.462	-	826.462
Cheques Protestados	210.900	(209.850)	1.050	158.900	(158.900)	-
Otras cuentas por cobrar	1.050.800	-	1.050.800	1.006.000	-	1.006.000
Total	1.743.261	(209.850)	1.533.411	1.991.362	(158.900)	1.832.462

	Menos de 90 días	Mayor a 90 días año 2014	30-09-2015	Menos de 90 días	Mayor a 90 días año 2013	31-12-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales	481.561	-	481.561	826.462	-	826.462
Cheques Protestados	1.050	-	1.050	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	1.050.800	-	1.050.800	1.006.000	-	1.006.000
Total	1.533.411	-	1.533.411	1.832.462	-	1.832.462

Movimiento	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(158.900)	(116.845)
Deterioro del Ejercicio	(50.950)	(42.055)
Saldo Final	(209.850)	(158.900)

La naturaleza del rubro deudores comerciales está compuesto principalmente, por las transacciones que se generaron durante el mes de septiembre de 2015 y diciembre de 2014, relacionado con pagos a través de tarjetas de débito o crédito, que administra Transbank S.A. Empresa que al cierre del periodo adeuda M\$ 415.970.-, y M\$ 826.462.-, respectivamente a San Francisco Investment S.A.

La naturaleza de otras cuentas por cobrar corresponde a otros gastos realizados por cuenta de terceros, arriendos de cajeros automáticos y anticipos de proveedores extranjeros, y al 30 de septiembre de 2015 incluye una retención realizada por la Tesorería General de la República de M\$ 999.182.-

La Sociedad evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. En primera instancia se aplica un porcentaje por las ventas de cada mes, siendo este porcentaje un promedio histórico de incobrabilidad, revisando luego la cartera caso a caso de acuerdo a la experiencia sobre el comportamiento de ésta. Este porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener una provisión de incobrabilidad adecuada según las políticas de la Sociedad.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Nota 11 SALDOS Y TRANSACIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas son en términos generales de pago/cobro inmediato o a 30 días, pudiendo existir saldos de largo plazo, sin embargo no están sujetas a condiciones especiales.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

En las cuentas por cobrar con las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, traspasos de fondos desde y hacia la matriz, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

Estos saldos tienen un vencimiento de corto y de largo plazo.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE	
							30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
76.929.340-K	SFI RESORTS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Matriz	clp	22.647.349	16.361.702
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	clp	12.565	-
0-E	OCEAN CLUB CASINO INC.	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	clp	4.097	-
TOTALES							22.664.011	16.361.702

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE	
							30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	clp	-	709.658
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	zar	-	380.734
0-E	OCEAN CLUB CASINO INC.						-	62.660
TOTALES							-	1.153.052

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

c) Transacciones entre entidades relacionadas.

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

Año 2015

	Partes relacionadas No auditado					Total
	Controladora		Otras partes relacionadas			
	SFIRESORTS S.A.	Controladora	Sun International Management Limited	Ocean Club Casino Inc.	Otras partes relacionadas	
30-Sep-15						
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas						
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas						
RUT parte relacionada	76929340-K		0-E	0-E		
País de origen	Chile		Sudafrica	Panamá		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cta Cte Mercantil		Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.15-30.06.15						
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	394.635	394.635	709.658	4.097	713.755	1.108.390
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(13.903.343)	(13.903.343)	-	-	-	(13.903.343)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes	19.753.830	19.753.830	-	-	-	19.753.830
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones partes relacionadas	40.525	40.525	393.299	62.660	455.959	496.484
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas						
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	22.647.349	22.647.349	12.565	4.097	16.662	22.664.011
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	22.647.349	22.647.349	12.565	4.097	16.662	22.664.011
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		Rand	CLP		

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Año 2014

31-Dic-14	Partes relacionadas Auditado								Total
	Controladora		Otras partes relacionadas						
	SFI RESORTS, S.A.	Controladora	Sun International Chile Ltda.	Novosun, S.A.	Novomatic, A.G.	Sun International Management Limited	Ocean Club Casino Inc.	Otras partes relacionadas	
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas									
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas									
RUT parte relacionada	76929340-K		78815350-7	76862640-5	0-E	0-E	0-E		
País de origen	Chile		Chile	Chile	Austria	Sudafrica	Panamá		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cta Cte Mercantil		Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.14-31.12.14									
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	255.817	255.817	21.753	(339)	48.239	(504.797)	-	(435.144)	(179.327)
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(9.262.354)	(9.262.354)	-	-	-	-	-	-	(9.262.354)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	18.680.755	18.680.755	(80.670)	-	-	-	-	(80.670)	18.600.085
Transferencias en función de acuerdos de financiación a la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones partes relacionadas	(368.590)	(368.590)	-	-	-	(373.885)	(62.660)	(373.885)	(742.475)
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas									
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	16.361.702	16.361.702	-	-	-	-	-	-	16.361.702
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	16.361.702	16.361.702	-	-	-	-	-	-	16.361.702
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	1.090.392	62.660	1.153.052	1.153.052
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	1.090.392	62.660	1.153.052	1.153.052
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	USD	Rand	CLP		

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Nota 12 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 30 de septiembre 2015 y 31 de diciembre 2014, son los siguientes:

INVENTARIOS	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Elementos de juegos	606.762	588.173
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de Azar	-	-
Alimentos y bebidas	648.055	512.550
Otros descartables Restaurant	163.641	151.564
Total	1.418.458	1.252.287

Los rubros repuestos de mesas de juego y máquinas de azar, por políticas del Holding, son llevados directamente a gasto y no se registran bajo el concepto de inventarios.

Nota 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre 2014 es la siguiente:

ACTIVOS

CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	978.274	484.042
Crédito por gasto de capacitación	139.907	165.907
Recuperación Impuesto a la Renta (*)	158.052	141.765
Total	1.276.233	791.714

(*) El saldo incluido en este rubro corresponde a valores retenidos de la operación Renta AT 2012, que serán liberados una vez concluida la revisión que lleva a cabo el Servicio de Impuestos Internos.

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor libro.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

PASIVOS

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Impuesto al valor agregado	771.944	814.121
Impuestos de Retención Adicional	37	-
Impuesto Único al Trabajo	17.941	77.466
Impuesto de Honorarios	834	902
Impuestos Específico Juegos de Azar Casinos	1.068.010	1.087.131
Impuestos Entradas de Casino	202.767	200.621
Provision Impuesto a la Renta	1.556.923	-
Total	3.618.456	2.180.241

Nota 14 INTANGIBLES

Este rubro está compuesto principalmente por gastos incurridos en el desarrollo del proyecto. Su detalle al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre 2014 es el siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Marcas registradas y otros derechos, Neto	61.906	51.922
Costos de desarrollo del proyecto, Neto	534.311	584.402
Software Computacionales, Neto	18.634	4.971
Total	614.851	641.295

Clases de activos intangibles, Bruto	30-09-2015	31-12-2014
	Marcas registradas y otros derechos	92.477
Costos de desarrollo del proyecto	1.001.832	1.001.832
Software Computacionales	111.112	95.444
Total	1.205.420	1.175.502

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	30-09-2015	31-12-2014
	Amortización acumulada y deterioro del valor, marcas registradas, y otros derechos.	30.570
Amortización acumulada y deterioro del valor, Costos de desarrollo del proyecto	467.522	417.430
Amortización acumulada y deterioro del valor, Software Computacionales	92.478	90.473
Total	590.569	534.207

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	30-09-2015	31-12-2014
	Activos intangibles de vida finita, neto	614.851
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
Total	614.851	641.295

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego y las marcas registradas que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre base lineal considerando un periodo de vida útil de 15 años, equivalente al plazo de duración de esta licencia.

El movimiento de intangibles al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre 2014 se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTAGIBLES 31-12-2014	Costo de desarrollo, neto M\$	Marcas neto M\$	Programas informáticos neto M\$	TOTAL M\$
Saldo inicial	649.151	53.380	7.209	709.740
Adiciones	-	5.493	-	5.493
Amortización	(64.749)	(6.951)	(2.238)	(73.938)
Valor Libro	584.402	51.922	4.971	641.295

30-09-2015				
Adiciones	-	14.251	15.668	29.919
Amortización	(50.091)	(4.267)	(2.005)	(56.363)
Valor Libro	534.311	61.906	18.634	614.851

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro Gastos de Administración del estado de resultados por función.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Nota 15 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

15.1 Detalle de Rubros.

La composición de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre 2014 es la siguiente:

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Valor Neto		
Terrenos	-	-
Construcciones	2.959.263	3.099.568
Instalaciones	7.872	8.264
Maquinarias de Azar	3.490.779	4.269.939
Mesas de Juego	1.293.155	1.365.588
Bingo	-	-
Equipos de CCTV	194.252	223.155
Equipos y Herramientas	-	-
Equipos computacionales	597.404	526.555
Muebles y útiles	1.300.757	1.382.847
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
Totales	9.843.482	10.875.916

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Valor Bruto		
Terrenos	-	-
Construcción	2.959.263	3.099.568
Instalaciones	29.836	29.836
Maquinarias de Azar	19.461.717	19.426.591
Mesas de Juego	2.149.544	2.115.552
Bingo	98.473	98.473
Equipos de CCTV	2.296.012	2.255.336
Equipos y Herramientas	-	-
Equipos computacionales	3.717.847	3.477.312
Muebles y útiles	6.911.656	6.549.858
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
	37.624.348	37.052.526

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Depreciación Acumulada		
Terrenos	-	-
Construcción	-	-
Instalaciones	(21.964)	(21.572)
Maquinarias de Azar	(15.970.938)	(15.156.652)
Mesas de Juego	(856.389)	(749.964)
Bingo	(98.473)	(98.473)
Equipos de CCTV	(2.101.760)	(2.032.181)
Equipos y Herramientas	-	-
Equipos computacionales	(3.120.443)	(2.950.757)
Muebles y útiles	(5.610.899)	(5.167.011)
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
	(27.780.866)	(26.176.610)

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

15.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Año 2015

30-09-2015		Construcciones	Muebles y Útiles, neto	Equipos Computacionales, neto	Instalaciones neto	Maquinarias de Azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Propiedades, planta y equipo neto	
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Saldo al 01-01-2015		3.099.568	1.382.847	526.555	8.264	4.269.939	223.155	1.365.588	5.858.682	10.875.916	
CAMBIOS	Adiciones	321.602	245.934	601	-	183	20.319	33.992	54.494	622.631	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a Otros Activos No Corrientes Valor de Compra	-	-	(50.809)	-	-	-	-	-	(50.809)	
	Transferencias a Otros Activos no corrientes Depreciación Acumulada.	-	-	50.809	-	-	-	-	-	50.809	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) Activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reclasificaciones desde Activo Fijo en Tránsito	(461.907)	115.865	290.743	-	34.942	20.357	-	55.299	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Gastos por depreciación	-	(212.472)	(220.495)	(392)	(814.285)	(69.579)	(106.425)	(990.289)	(1.423.648)	
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro	Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub-total reconocido en Patrimonio Neto										
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Otros incrementos (disminución) cambios,		-	(231.417)	-	-	-	-	-	-	(231.417)
Total cambios		(140.305)	(82.090)	70.849	(392)	(779.160)	(28.903)	(72.433)	(880.496)	(1.032.434)	
Saldo final al 30/06/2015		2.959.263	1.300.757	597.404	7.872	3.490.779	194.252	1.293.155	4.978.186	9.843.482	

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de septiembre de 2015

Año 2014

31-12-2014		Construcciones	Muebles y Utiles, neto	Equipos Computacionales, neto	Instalaciones neto	Maquinarias de Azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Propiedades, planta y equipo neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 01-01-2014		357.266	1.321.191	449.358	8.787	6.859.621	189.294	1.369.718	10.555.235	
CAMBIOS	Adiciones	3.701.998	560.832	135.687	-	-	21.365	-	4.419.882	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Trasferencias a Otros Activos No Corrientes valor compra	-	(161)	(2.998)	-	(563.613)	(19.547)	-	(586.319)	
	Desapropiaciones a través de venta de activo fijo	-	38	2.324	-	480.177	18.802	-	501.341	
	Reclasificaciones desde Activo Fijo en Transito	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	(959.696)	181.110	182.108	-	360.585	106.088	129.804	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Gastos por depreciación	0	(294.189)	(239.924)	(523)	(2.866.831)	(92.847)	(133.934)	(3.628.248)	
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro	Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Sub-total reconocido en Patrimonio Neto								-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	
Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-		
Otros incrementos (disminución) cambios,	-	(385.975)	-	-	-	-	-	-	(385.975)	
Total cambios	2.742.302	61.656	77.197	(523)	(2.589.682)	33.861	(4.130)	320.681		
Saldo final al 31-12-2014		3.099.568	1.382.847	526.555	8.264	4.269.939	223.155	1.365.588	10.875.916	

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

15.3 Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Mínima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electrónicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehículos	4	15

15.4 Venta y Baja de Activos fijos.

El efecto en resultados producto de la venta y baja de activo fijo al 30 de septiembre de 2015, y 2014, es el siguiente:

Detalle	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2015	01-01-2014	01-07-2015	01-07-2014
	30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta (AF) Eq. Tragamonedas	-	157.220	-	-
Seguro Recibido - Eq. Tragamonedas Siniestrado	16.205	-	-	-
Total Ventas de Activo Fijo	16.205	157.220	-	-
Bajas Equipo de Casino	-	(84.181)	-	-
Bajas Equipos Computacionales	-	(674)	-	-
Bajas Muebles	-	(123)	-	-
Total Bajas de Activo Fijo	-	(84.978)	-	-
Total	16.205	72.242	-	-

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Nota 16 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

16.1 Activos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	132.499	101.621
Diferencia propiedades, planta y equipos	568.110	705.212
Pérdida Tributaria	-	92.703
Provisión de Personal	133.141	27.536
Provisión Premios Progresivos	207.930	179.401
Otros Eventos	47.216	46.766
TOTALES	1.088.896	1.153.239

16.2 Pasivos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Intangibles	138.768	151.777
Otros Eventos	13.929	11.683
TOTALES	152.697	163.460

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

16.3 Impuestos Diferidos Estado de Resultados por función:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2015 30-09-2015	01-01-2014 30-09-2014	01-07-2015 30-09-2015	01-07-2014 30-09-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	-	(13.987)	-	(13.987)
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.618.829)	(1.557.681)	(105.774)	(707.901)
Gasto por impuesto diferidos, neto, total	(1.618.829)	(1.571.668)	(105.774)	(721.888)

La conciliación de la tasa es la siguiente:

	30-09-2015		30-09-2014	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Resultado antes de impuesto	7.859.099	-	8.475.791	-
Impuesto a Resultado	(1.618.829)	-20,60%	(1.557.681)	-18,38%
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscales	1.680	0,02%	10.473	0,12%
Corrección Monetaria Tributaria Capital Propio Tributario	(148.177)	-1,89%	(113.476)	-1,34%
Corrección Monetaria Tributaria Pérdida Tributaria	(2.781)	-0,04%	(75.360)	-0,89%
Conciliación Tasa Efectiva	(1.768.108)	-22,5%	(1.736.044)	-20%

Nota 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad no posee otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Nota 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2015, y 31 de diciembre 2014, es el siguiente:

ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTES	
	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Acreedores comerciales	1.156.500	1.021.090
Provisión de Vacaciones	596.485	451.648
Provisión del Personal	592.563	122.382
Retenciones	19.723	254.168
Otras cuentas por pagar	16.045	2.020.492
Total Cuentas por Pagar Comerciales	2.381.316	3.869.780
Deudas por concepto de ticket Out Vigentes, no cobrados	-	-
Deudas por Saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	900.628	889.704
Deudas por fichas de valores en circulación	367.930	157.319
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Otros	-	-
Total	3.649.874	4.916.803

Por políticas del Holding no se mantienen deudas por aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos. Estos son registrados bajo el rubro de provisiones que se detallan en la nota N° 19.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Nota 19 PROVISIONES

1. El desglose de este rubro es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTES	
	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Provisión Premios Progresivos Mesas	165.274	30.130
Provisión Premios Progresivos Maquinas	756.625	765.910
Provisión Premios Progresivos Bingo	2.236	1.297
Total	924.134	797.337

2. El movimiento de las provisiones es el siguiente:

PROVISIONES	Saldo al	
	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Provisión Pozo base y aportes jugadores	924.134	797.337
Total	924.134	797.337

i. Resumen pozos progresivos por categoria de juego:

Nombre del pozo	Cantidad de		Pozo Base		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	MDA/Mesas/Niveles de pozo progresivo		M\$		Total	M\$	M\$	
	30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014
Pozos Progresivos MDA	321	322	383.808	378.413	372.816	387.497	756.625	765.910
Pozos progresivos Mesas de Juego	20	20	2.500	2.500	162.774	27.630	165.274	30.130
Bingo	-	-	-	-	2.236	1.297	2.236	1.297
Total Pozos progresivos	341	342	386.308	380.913	537.826	416.424	924.135	797.337

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

ii. Progresivos máquinas de azar:

Nombre del pozo	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014
1 QUICK HIT PROG	6	6	2,745	2,745	2,570	185	5,315	2,930,36
2 QUICK HIT PROG	6	6	3,660	3,660	2,456	454	6,116	4,114,26
3 LIFE OF LUXURY	5	5	14,070	14,070	308	470	14,378	14,540,00
4 QUICK HIT PROG	5	5	5,490	5,490	784	519	6,275	6,008,54
5 QUICK HIT PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
6 STAR WARS - DARK SIDE	-	-	-	-	-	-	-	-
7 WHEEL OF GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-
8 KING KONG CASH	10	10	1,081	1,081	86	620	1,167	1,700,93
9 CASH FEVER	-	-	-	-	-	-	-	-
10 WOF	-	-	-	-	-	-	-	-
11 QUICK HIT PROG	5	5	4,118	4,118	4,774	3,635	8,892	7,752,57
12 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
13 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
14 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
15 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
16 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
17 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
18 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
19 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
20 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
21 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
22 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
23 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
24 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
25 1 LEVEL PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
26 QUICK HIT PROG	12	12	13,725	13,725	6,192	35,139	19,917	48,864
27 L.O.L. PROGRESSIVE	13	13	2,814	2,814	604	348	3,418,36	3,162,43
28 QUICK HIT PROG	3	3	4,118	4,118	1,387	1,010	5,505	5,128,256
29 QUICK HIT PROG	3	3	16,470	16,470	2,317	837	18,787	17,307
30 DIAMOND SPINNERS	-	-	-	-	-	-	-	-
31 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-	-	-	-	-
32 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-	-	-	-	-
33 VIBRANT "7"	-	-	-	-	-	-	-	-
34 INDIANA JONES " THE LAST CRUSADE"	-	-	-	-	-	-	-	-
35 PARTY TIME 2	-	-	-	-	-	-	-	-
36 SEX AND THE CITY	-	-	-	-	-	-	-	-
37 DOUBLE JOKER	-	-	-	-	-	-	-	-
38 DOUBLE JOKER	1	1	5,000	5,000	1,708	1,568	6,708	6,568
39 DOUBLE DIABLO	1	1	5,000	5,000	1,326	1,191	6,326	6,191
40 DOUBLE JOKER	-	-	-	-	-	-	-	-
41 DOUBLE DIABLO	1	1	5,000	5,000	1,657	1,443	6,657	6,443
42 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-	-	-	-	-
43 QUICK HIT PROG	7	7	58,575	58,575	6,375	59,468	64,950	118,043
44 QUICK HIT PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
45 OLÉ JALAPEÑOS	4	4	1,175	1,175	318	106	1,493	1,281
46 QUICK HIT PROG	-	-	-	-	-	-	-	-
47 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	437	354	712	629
48 CLUB MOULIN	1	1	275	275	547	49	822	324
49 CHIP CITY	1	1	275	275	127	379	402	654
50 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	439	40	714	315
51 RAPA NUI RICHIES	1	1	275	275	444	918	719	1,193
52 CHIP CITY	1	1	275	275	542	407	817	682
53 MIDNIGHT DIAMONDS/CODE RED	-	-	-	-	-	-	-	-
54 CASH SPIN	-	-	-	-	-	-	-	-
55 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	381	408	656	683
56 CHINA SHORES	1	1	275	275	366	83	641	358
57 WILD LION	1	1	275	275	387	1,022	662	1,297
58 SPANISH ROSE	1	1	275	275	286	729	561	1,004
59 GENERAL OF THE EAST	1	1	275	275	128	544	403	819
60 STAND DELIVER	1	1	275	275	426	388	701	663
61 ELEVEN PEARLS	1	1	275	275	27	272	302	547
62 ARTIC DIAMONDS	1	1	275	275	203	346	478	621
63 MASKED BALL NIGHTS	1	1	275	275	255	417	530	692
64 JUMPIN JALAPENOS	1	1	275	275	136	268	411	543
65 CHINA MOON II	1	1	1,135	1,135	389	687	1,524	1,822
66 DOUBLE REEL RICH DEVIL	-	-	-	-	-	-	-	-
67 DR. JACKPOT	-	-	-	-	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Nombre del pozo	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014
68 BUFFALO SPIRIT	-	1	-	275	-	124	-	399
69 SEA TALES	-	1	-	275	-	8	-	283
70 PIRATES SHIP	1	1	275	275	69	155	344	430
71 DRAGON FIRE	-	1	-	275	-	57	-	332
72 WINTER WOLF	1	1	1.250	1.250	542	841	1.792	2.091
73 PLANET MOOLAH	1	1	275	275	70	144	345	419
74 THE KING AND THE SWORD	-	1	-	275	-	31	-	306
75 WILD SHOOTOUT	1	1	225	225	94	97	319	322
76 ZEUS III	1	1	225	225	178	235	403	460
77 PLANET WOMBAT	1	1	1.250	1.250	187	387	1.437	1.637
78 PLANET MOOLAH	-	-	-	-	-	-	-	-
79 PIRATES SHIP	-	-	-	-	-	-	-	-
80 THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-	-	-	-	-
81 WILD SHOOTOUT	-	-	-	-	-	-	-	-
82 PLANET WOMBAT	-	-	-	-	-	-	-	-
83 ZEUS III	-	-	-	-	-	-	-	-
84 BUFFALO SPIRIT	-	1	-	1.375	-	438	-	1.813
85 ZEUS III	1	1	1.125	1.125	427	865	1.552	1.990
86 PLANET MOOLAH	1	1	6.250	6.250	5.045	3.610	11.295	9.860
87 WILD SHOOTOUT	1	1	1.125	1.125	627	245	1.752	1.370
88 WINTER WOLF	-	1	-	1.375	-	273	-	1.648
89 PLANET WOMBAT	-	1	-	6.250	-	1.948	-	8.198
90 DRAGON FIRE	-	1	-	1.375	-	175	-	1.550
91 CASH WIZARD	4	4	10.275	10.275	2.111	320	12.386	10.595
92 GREASE	-	-	-	-	-	-	-	-
93 MICHAEL JACKSON	3	3	10.000	10.000	55.872	48.547	65.872	58.547
94 MONEY VAULT/GOLDEN PHARAOH	8	8	10.000	10.000	112.543	77.503	122.543	87.503
95 DOGGIE CASH	-	-	-	-	-	-	-	-
96 THE JOKER'S HEIST	10	10	1.603	1.603	1.072	136	2.675	1.739
97 WHEEL OF FORTUNE	-	-	-	-	-	-	-	-
98 SEX AND THE CITY	-	-	-	-	-	-	-	-
99 DIRTY DANCING	-	-	-	-	-	-	-	-
100 THE HANGOVER	-	-	-	-	-	-	-	-
101 GHOSTBUSTERS	-	-	-	-	-	-	-	-
102 GHOSTBUSTERS	-	-	-	-	-	-	-	-
103 BEIJING/TREASURES/PLAYMATE	-	12	-	7.900	-	40.109	-	48.009
104 PIRATES SHIP	1	1	275	275	70	104	345	379
105 BUFFALO SPIRIT	1	1	275	275	119	181	394	456
106 WINTER WOLF	1	1	275	275	225	93	500	368
107 THE KING AND THE SWORD	1	1	275	275	85	147	360	422
108 WINTER WOLF	1	1	275	275	119	43	394	318
109 PLANET MOOLAH	1	1	1.250	1.250	72	1.260	1.322	2.510
110 DRAGON FIRE	1	1	275	275	21	130	296	405
111 PIRATES SHIP	1	1	138	138	49	57	187	195
112 THE KING AND THE SWORD	1	1	138	138	44	68	182	205
113 BUFFALO SPIRIT	1	1	138	138	27	14	164	152
114 DRAGON FIRE	1	1	138	138	103	86	241	223
115 PIRATES SHIP	1	1	138	138	12	4	149	142
116 DRAGON FIRE	-	1	-	138	-	51	-	188
117 BUFFALO SPIRIT	-	1	-	138	-	9	-	146
118 THE KING AND THE SWORD	1	1	138	138	15	76	153	213
119 WINTER WOLF	-	1	-	138	-	35	-	172
120 WILD SHOOTOUT	1	1	225	225	69	193	294	418
121 PLANET MOOLAH	-	1	-	625	-	219	-	844
122 PIRATES SHIP	1	1	138	138	41	45	178	182
123 DRAGON FIRE	-	1	-	138	-	11	-	148
124 BUFFALO SPIRIT	-	1	-	138	-	66	-	204
125 THE KING AND THE SWORD	1	1	138	138	30	19	167	156
126 WINTER WOLF	-	1	-	138	-	32	-	170
127 WILD SHOOTOUT	1	1	225	225	41	180	266	405
129 MOON GODDESS - SUN GOD	-	10	-	1.425	-	2.427	-	3.852
130 DRAGON - LAS VEGAS	14	14	2.108	2.108	13.902	1.808	16.009	3.915
131 QUICK HIT PRO	-	-	-	-	-	-	-	-
141 GODZILLA	-	-	-	-	-	-	-	-
142 GHOSTBUSTERS	-	-	-	-	-	-	-	-
143 BETTY BOOP'S	4	4	11.050	11.050	11.442	10.620	22.492	21.670
144 SEX AND THE CITY	-	-	-	-	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Nombre del pozo	Cantidad de MDA		Pozos Base Total		Aporte de los jugadores		Total pozo	
	30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014
145 QUICK HIT	12	12	5.490	5.490	1.845	1.244	7.335	6.734
146 INSTANT RICHES	-	-	-	-	-	-	-	-
147 QUICK HIT PRO	6	6	3.231	3.231	836	719	4.068	3.950
148 CASH SPIN	4	4	2.550	2.550	18.537	12.000	21.087	14.550
149 DRAGON - LAS VEGAS	7	7	4.215	4.215	4.945	2.468	9.160	6.683
150 INSTANT RICHES	-	-	-	-	-	-	-	-
151 AUSSIE GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-
152 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-	-	-	-	-
153 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-	-	-	-	-
154 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-	-	-	-	-
155 DIAMOND SPINNERS	-	-	-	-	-	-	-	-
156 QUICK HITS	-	-	-	-	-	-	-	-
157 QUICK HITS	6	6	58.575	58.575	30.145	14.919	88.720	73.494
158 QUICK HITS	12	12	3.660	3.660	412	1.715	4.072	5.375
159 DOUBLE DIABLO	1	1	5.000	5.000	39	410	5.039	5.410
160 DOUBLE DIABLO	1	1	5.000	5.000	1.249	758	6.249	5.758
161 PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-	-	-	-	-
162 AUSSIE GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-
163 PRECIOUS DIAMOND	-	-	-	-	-	-	-	-
164 EASTERN CHARM	1	1	125	125	25	33	150	158
165 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	285	374	560	649
166 RHYTHMS OF RIO	1	1	125	125	31	42	156	167
167 JUMPTN JALAPENOS	-	-	-	-	-	-	-	-
168 RHYTHMS OF RIO	-	-	-	-	-	-	-	-
169 EASTERN CHARM	-	-	-	-	-	-	-	-
170 CHINA SHORES	-	-	-	-	-	-	-	-
171 DYNASTY OF GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-
172 CHINA MYSTERY	1	1	275	275	553	478	828	753
173 CHINA SHORES	1	1	275	275	330	884	605	1.159
174 EGYPTIAN PRINCE	1	1	275	275	202	402	477	677
175 ICE CAP CASH	1	1	275	275	277	496	552	771
176 MONEY BLAST	1	1	275	275	126	703	401	978
177 OUTBACK MYSTERY	1	1	275	275	98	252	373	527
178 TEMPLE OF RICHES	1	1	275	275	159	560	434	835
179 AFRICAN DIAMOND	1	1	275	275	879	531	1.154	806
180 OUTBACK MYSTERY	1	1	600	600	692	271	1.292	871
181 TEMPLE OF RICHES	1	1	600	600	949	990	1.549	1.590
182 ARABIAN GOLD	1	1	600	600	1.265	288	1.865	888
183 ELECTRIFYING RICHES	1	1	125	125	40	28	165	153
184 FREYA	1	1	125	125	2	52	127	177
185 GRACEFUL LOTUS	1	1	125	125	19	36	144	161
186 JUMPTN JALAPENOS	1	1	125	125	50	74	175	199
187 PIRATE'S ROSE	1	1	125	125	4	14	129	139
188 EGYPTIAN GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-
189 PIRATES SHIP	1	1	275	275	69	10	344	285
190 THE KING AND THE SWORD	1	1	275	275	148	70	423	345
191 WILD SHOOTOUT	1	1	225	225	19	245	244	470
192 PLANET WOMBAT	1	1	625	625	119	451	744	1.076
193 ZEUS III	1	1	225	225	82	14	307	239
194 PLANET MOOLAH	1	1	1.250	1.250	528	668	1.778	1.918
195 DOUBLE REEL RICH DEVIL	1	1	5.675	5.675	9.573	9.867	15.248	15.542
196 QUICK HIT PRO	6	6	5.170	5.170	611	2.848	5.781	8.018
197 DR. JACKPOT	1	1	1.135	1.135	998	44	2.133	1.179
198 Progresivo Cash Spin	8	8	2.550	5.100	23.730	14.351	26.280	19.451
199 Progresivo Egyptian Gold	8	8	6.625	6.625	5.145	509	11.770	7.134
200 Progresivo - Precious Diamonds	-	-	-	-	-	-	-	-
201 Progresivo - Aussie Gold	-	-	-	-	-	-	-	-
202 Progresivo - Precious Diamonds	-	-	-	-	-	-	-	-
204 Progresivo Playboy Platinum	7	7	11.715	11.715	6.022	6.483	17.737	18.198
205 Progresivo - Michael Jackson King	3	3	10.000	10.000	9.689	2.051	19.689	12.051
206 Progresivo - Eastern Charm	1	1	125	125	34	4	159	129
207 Progresivo - Jump in Jalapeños	1	1	125	125	30	9	155	134
208 Progresivo - Rhythms of Rio	1	1	125	125	32	15	157	140
209 Progresivo - China Shores	1	1	125	125	35	56	160	181
210 Progresivo - Dynasty of Gold	1	1	125	125	19	19	144	144
211 Progresivo - Enchanted Spinner	1	1	1.234	1.234	159	4	1.393	1.237
212 Progresivo - Enchanted Spinner	1	1	1.234	1.234	18	28	1.252	1.262
213 Progresivo - Diamond Spinner In	1	1	922	922	38	221	960	1.143
214 Progresivo - Vibrant 7's In	1	1	922	922	615	262	1.537	1.184
215 Progresivo Quick Hits	10	-	5.490	-	3.024	-	8.514	-
216 Progresivo Quick Hits	10	-	5.490	-	1.751	-	7.241	-
217 Progresivo Quick Hits	4	-	13.725	-	1.682	-	15.407	-
218 Progresivo Quick Hits	12	-	5.490	-	944	-	6.434	-
Total SIOC	321	322	383.808	378.413	372.816	387.497	756.625	765.910

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

iii. Progresivos mesas de juego:

Detalle pozos	Cantidad de Mesas N°		Pozos Base Total M\$		Aporte de los jugadores Total M\$		Total pozo M\$	
	30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014
	Mesa pozo 1 Principal	20	20	2.500	2.500	85.941	24.862	88.441
Mesa pozo 2 Reserva	-	-	-	-	76.833	2.768	76.833	2.768
Total Pozos progresivos	20	20	2.500	2.500	162.774	27.630	165.274	30.130

iv. Bingo:

Detalle pozos	Pozos Base Total M\$		Aporte de los jugadores Total		Total pozo M\$	
	30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014
	Pozo 1	-	-	2.236	1.297	2.236
Total	-	-	2.236	1.297	2.236	1.297

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Nota 20 PATRIMONIO NETO

20.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones.

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$ 28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts S.A., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., ya que es titular directa del 99,99999997% del total de las acciones.

20.2 Política de Dividendos.

El acuerdo de Accionistas en su art.21, señala que los dividendos serán como mínimo un 70% de la utilidad acumulada.

20.3 Dividendos.

La Sociedad no efectuó distribución de dividendos del periodo comercial 2014, por presentar pérdidas acumuladas.

20.4 Gestión de Capital.

La gestión de capital es requerida en la NIC 1 en el N° 134, esta información permite que los usuarios de sus Estados Financieros evalúen los objetivos, las políticas y los procesos que ella aplica para gestionar el capital.

Para cumplir con lo establecido en el párrafo 134 de la NIC 1, la entidad revelará lo siguiente:

- a. La Compañía ha establecido repartir como mínimo un 70% de la utilidad obtenida, una vez que la sociedad revierta la pérdida acumulada.
- b. La Compañía no ha registrado utilidades que permitan entregar dividendos que disminuyan el capital.
- c. La Compañía no ha presentado modificaciones significativas que representen cambios cualitativos en la participación de su capital.
- d. La Propiedad de la Compañía está conformada por inversiones de fuentes nacionales.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

20.5 Composición de los saldos de Patrimonio.

El movimiento de las pérdidas acumuladas ha sido el siguiente:

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	(10.220.490)	(12.526.686)
Resultado del ejercicio	6.240.270	9.403.634
Movimiento al resultado acumulado por ajuste al impto. diferido (proyección de tasa)	-	287.328
Ganancias ejercicio anterior	9.403.634	2.018.868
Saldo Final	5.423.414	(816.856)

La cuenta Otras Reservas no sufrió movimientos durante el año, y se presenta como sigue:

Otras Reservas	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	437.425	437.425
Total (Saldo final)	437.425	437.425

20.6 Licencia explotación juegos de azar

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, (en adelante indistintamente la "SCJ") modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 08 de octubre del 2023.

Este permiso habilita solamente para la explotación del casino de juegos ya individualizado y las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral autorizado.

El proyecto integral original constaba de 1.500 máquinas de azar, 80 mesas, y 300 posiciones de Bingo, un Hotel de 5 estrellas con 155 habitaciones, Centro de convenciones, Centro comercial, Estacionamientos, accesos vehiculares y peatonales y demás instalaciones contempladas dentro del referido proyecto.

Las especificaciones del proyecto de concesión fueron modificadas por resolución exenta nro. 199 de fecha 9 de enero de 2007 emitida por la SCJ, por resolución exenta Nro.254 de fecha 15 de noviembre de 2007 emitida por la SCJ, por la resolución exenta nro. 213 de fecha 8 de julio de 2008 y también por la resolución exenta Nro.557 de fecha 12 de noviembre de 2009, ambas emitida por la SCJ.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

En resoluciones exentas mediante las que la Superintendencia de Casinos de Juego ha certificado el cumplimiento del proyecto integral son: (1) Resolución Exenta Nro. 359 de 8 de octubre de 2008; (2) Resolución Exenta Nro. 66 del 9 de febrero de 2009; (3) Resolución Exenta Nro. 138 de 18 de marzo de 2009; (4) Resolución Exenta Nro. 394 de 31 de agosto de 2010; y (5) Resolución Exenta Nro. 469 de 19 de octubre de 2010.

Nota 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de las cuentas de resultado al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2015	01-01-2014	01-07-2015	01-07-2014
	30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014
Ingresos por juegos de azar	49.960.767	46.388.931	17.401.516	16.511.940
Otros ingresos de actividades ordinarias	3.447.969	3.174.656	1.224.024	1.071.404
Total ingresos de actividades ordinarias	53.408.736	49.563.587	18.625.540	17.583.344

21.1 Ingresos por juegos de azar o "win".

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2015	01-01-2014	01-07-2015	01-07-2014
	30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014
Ingresos Mesas de Juego	13.965.257	12.642.966	4.967.130	4.864.497
Ingresos Máquinas de Azar	35.968.848	33.717.523	12.426.502	11.637.331
Ingresos Bingo	26.662	28.442	7.884	10.112
Total	49.960.767	46.388.931	17.401.516	16.511.940

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

a) Ingresos de mesas de juego.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2015	01-01-2014	01-07-2015	01-07-2014
	30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014
Inventarios o saldo final	895.492.058	850.107.104	306.053.407	282.851.175
Drop o Depósito	77.003.387	69.058.900	28.897.488	25.290.001
Devoluciones	2.668.701	1.284.414	1.520.814	335.824
Rellenos	(63.863.166)	(55.654.885)	(24.935.370)	(20.144.770)
Inventarios o saldo inicial	(895.170.225)	(850.121.870)	(305.815.798)	(282.693.658)
Ingreso Bruto o Win	16.130.755	14.673.663	5.720.541	5.638.572
Win Progresivos	487.901	371.466	190.344	150.179
Ingresos por torneos	-	-	-	-
Win Total Mesas	16.618.656	15.045.129	5.910.885	5.788.751
(-) IVA DEBITO FISCAL	(2.653.399)	(2.402.163)	(943.755)	(924.254)
Ingresos Mesas de Juego	13.965.257	12.642.966	4.967.130	4.864.497

b) Ingresos de máquinas de azar.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2015	01-01-2014	01-07-2015	01-07-2014
	30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014
Efectivo	123.496.801	115.981.112	43.457.934	42.027.478
Ticket in o Tarjeta in	100.498.750	89.675.679	33.384.923	33.118.742
Ticket out o Tarjeta out	(170.583.335)	(155.837.155)	(58.630.824)	(57.312.398)
Premios grandes	(10.477.725)	(9.534.642)	(3.412.261)	(3.879.889)
Pago manual por error	(146.242)	(148.917)	(50.095)	(51.260)
Variación pozo	14.680	(12.225)	37.860	(54.249)
Win Máquinas de azar	42.802.929	40.123.852	14.787.537	13.848.424
(-) IVA DEBITO FISCAL	(6.834.081)	(6.406.329)	(2.361.035)	(2.211.093)
Ingresos Máquinas de Azar	35.968.848	33.717.523	12.426.502	11.637.331

c) Ingresos de bingo.

	Total	Total	Retorno del	Retorno del	01/07/2015	01/07/2014
	Recaudado	Recaudado	Casino	Casino	30/09/2015	30/09/2014
	2015	2014	2015	2014	M\$	M\$
	M\$	M\$	25%	25%		
Ingresos de Bingo o Win	126.912	135.384	31.728	33.846	9.382	12.033
(-) IVA DEBITO FISCAL	(20.263)	(21.616)	(5.066)	(5.404)	(1.498)	(1.921)
Ingresos Bingo	106.649	113.768	26.662	28.442	7.884	10.112

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

d) Retorno de los Jugadores por tipo de Juego.

	30-09-2015	31-12-2014
a. Máquinas de azar	94,25%	93,93%
b. Ruletas	78,94%	79,62%
c. Cartas	81,16%	77,74%
d. Dados	70,92%	70,13%
e. Bingo	75,00%	75,00%

e) Participación por categoría en los ingresos brutos por tipo de Juego.

	30-09-2015	31-12-2014
a. Win MDA/Win Total	13,52%	72,55%
b. Win Ruletas/Win Total	14,30%	10,92%
c. Win Cartas/Win Total	0,72%	15,80%
d. Win Dados/Win Total	71,41%	0,67%
e. Win Bingo/Win Total	0,05%	0,06%

f) Total Drop/Win por categoría de mesas

	30-09-2015	31-12-2014
a. Drop Ruleta/Win Ruleta	474,89%	490,59%
b. Drop Cartas/Win Cartas	461,63%	408,08%
c. Drop Dados/Win Dados	343,93%	334,73%

g) Retorno Real MDA: Win/Total Jugado o Total In

	30-09-2015	31-12-2014
MDA: Win/Total Jugado o Total In	5,75%	6,07%

h) Jugado sobre Drop MDA: Total Jugado o Total In/Drop

	30-09-2015	31-12-2014
Drop MDA: Total Jugado o Total IN / Drop	334,94%	317,20%

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

21.2 Otros Ingresos de actividades Ordinarias.

OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2015 30-09-2015	01-01-2014 30-09-2014	01-07-2015 30-09-2015	01-07-2014 30-09-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Restautant Main Game	1.121.867	1.071.930	401.703	349.148
Ingresos por Restautant Hola	541.198	499.808	197.155	167.722
Ingresos por Restautant Bravo	491.057	465.088	160.438	153.828
Ingresos por Restautant MVG	352.847	338.889	128.655	101.069
Ingresos por Restautant Prive	915.605	762.601	326.972	290.584
Ingresos por Restautant Bingo	17.756	18.048	6.053	7.261
Ingresos por Otros	7.639	18.292	3.048	1.792
Total Otros ingresos de actividades Ordinarias	3.447.969	3.174.656	1.224.024	1.071.404

Nota 22 COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los principales costos de venta y gastos de administración de San Francisco Investment S.A. para el periodo al 30 de septiembre de 2015 y 2014:

Gastos por naturaleza	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2015 30-09-2015	01-01-2014 30-09-2014	01-07-2015 30-09-2015	01-07-2014 30-09-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Venta	37.770.624	32.796.448	15.967.143	11.379.024
Gastos del personal	1.457.849	1.259.340	483.560	458.289
Gastos por inmuebles Arrendados	-	-	-	-
Gastos por servicios basicos (*)	-	-	-	-
Gastos por reparacion y mantencion	50.656	30.778	14.414	15.648
Gastos publicitarios	1.437.128	1.278.197	376.331	506.783
Gastos generales	1.526.274	1.597.607	490.329	480.439
Depreciación	433.358	390.339	150.178	145.010
Amortización	56.362	55.429	19.127	18.478
Otros	223.776	168.215	41.764	118.138
Honorarios de Administración	2.620.161	3.431.033	147.378	1.238.094
Total	45.576.188	41.007.386	17.690.224	14.359.903

(*)La Compañía no muestra valores bajo el ítem de Servicios Básicos, producto de que éstos son cancelados directamente por la propietaria del inmueble (SFI Resorts S.A.), quien a su vez emite mensualmente una factura a San Francisco Investment S.A. cobrando un canon mensual de arriendo, donde se consideran incluidos estos servicios.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Nota 23 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio en el estado de resultado intermedio se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	Saldos al		Saldo Trimestre al	
		01-01-2015	01-01-2014	01-07-2015	01-07-2014
		30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014
		M\$	M\$		
Cuenta Corriente Dolar	US\$	(13.040)	(39.687)	(4.214)	(18.493)
Cta. Sun International Management Ltd.	Rand	18.691	636	20.257	687
Proveedores Extranjeros	US\$	4.695	(111.651)	5.698	8.310
Proveedores Extranjeros	EURO	-	(126)	-	-
Boletas de Garantía	UF	-	(1.824)	-	-
	TOTAL	10.346	(152.652)	21.741	(9.496)

Nota 24 GANANCIAS POR ACCIÓN

La Sociedad no cotiza acciones en el mercado.

Nota 25 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a petición de casa matriz en Sudáfrica, comenzó durante este año a recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Estos datos son enviados Sudáfrica quienes hacen el cálculo consolidado de todas las propiedades del grupo.

Por otro lado, la Sociedad en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

Nota 26 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

1. Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 30 de Septiembre de 2015, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

2. Procedimientos Judiciales de la Sociedad:

i) Denuncia por infracción a las Leyes números 19.419 y 20.660, presentada por la Secretaria Regional del Ministerio de Salud de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, con fecha 25 de noviembre de 2013, y que regula actividades relacionadas con el tabaco y sobre ambientes libres de humo de tabaco, interpuesta ante el Juzgado de Policía Local de San Francisco de Mostazal, causa ROL 2592-2013. Cuantía

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

aproximada: multa que va desde 2 hasta 20 Unidades Tributarias Mensuales por infracción de las reglas sobre las advertencias que deben exhibirse relativas a la prohibición de fumar y multa de 2 Unidades Tributarias Mensuales aplicada por cada infractor, aplicada al dueño, director o administrador del establecimiento respectivo, por la transgresión de la prohibición de fumar en lugares no autorizados. Con fecha 30 de enero de 2014, se efectuó la audiencia de declaración indagatoria. Con fecha 15 de mayo de 2014 se efectuó la audiencia de contestación, conciliación y prueba. El día 30 de abril de 2015 se dictó sentencia a favor de SFI, la cual indica que no existe infracción y declaran a las terrazas como espacios abiertos. Con fecha 22 de junio de 2015 la Seremi de Salud interpuso recurso de apelación en contra de la sentencia del Tribunal. El 28 de septiembre la Corte de Apelaciones de Rancagua confirmó la sentencia de primera instancia. No se han presentado otros recursos.

ii) El 29 de diciembre de 2011, el SII notificó a SFI del inicio de un procedimiento administrativo que aplicaría una multa debido a las diferencias detectadas en WHT para los servicios corporativos de consultoría pagados a Novomatic y Sun International.

SII sostiene que el impuesto aplicado por SFI de 20% de retención por concepto de WHT era incorrecto, porque SFI tenía que aplicar un 30% de retención basado en que los servicios prestados por ambas empresas se relacionan con propiedad intelectual, y no de consultoría.

Este procedimiento administrativo concluyó el 26 de marzo 2014 con una sentencia de primera instancia del SII, rechazando la postura de SFI y aplicando una multa de CLP \$ 730.273.218 + impuestos, intereses, multas y reajustes. (Actualmente CLP 999.182.265).

San Francisco Investment S.A. apeló de la decisión de primera instancia. La causa se vio el 8 de septiembre de 2014 en Corte de Apelaciones de Rancagua la cual revocó la sentencia de primera instancia.

En Octubre el SII recurrió de casación en el fondo a la Corte Suprema. Aún está pendiente la vista de la causa, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto. El 27 de octubre de 2015 fue la vista de la causa en la Corte y el estado actual es que está en acuerdo. Este procedimiento se encuentra pendiente, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto

iv) El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial tributario que no ha concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

v) En sede de reclamación administrativa, actualmente se revisan las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego y del IVA, por el monto total de \$2.125.581.649.- que se desglosa en \$1.030.717.378.- por concepto de impuestos y \$1.094.864.271.-por reajustes, intereses y multas. Al 31 de diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad posee hasta el 07 de abril para presentar apelación en la corte de Rancagua, la cual está en preparación a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

vi) Existen otros juicios laborales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

4. Hipotecas, gravámenes:

Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Empresa:

i) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas y posteriormente por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza;

ii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria ("Contrato de Refinanciamiento Bancario"), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts S.A. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts S.A. y los Bancos partícipes acordaron red denominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.

iii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria ("Contrato de Refinanciamiento Bancario II"), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile, Banco Consorcio y Banco Security) y SFI Resorts S.A. en su calidad de deudor, San Francisco Investment S.A. y Sun International Chile Limitada, en sus calidades de fiadores solidarios y codeudores solidarios, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts S.A. y los Bancos partícipes acordaron red denominar y reprogramar los créditos y obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta setenta y siete mil millones de pesos;

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

iv) Ampliación y modificación de hipoteca sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.184, N° 4.790, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 3.186, N° 4.791, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a favor de Banco Itaú Chile, en calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts S.A. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

v) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.396, N° 5.888, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de Aguas, inscrita a fojas 32, N° 62, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

vi) Ampliación y modificación de Hipoteca sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.182, N° 4.789, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, en favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts S.A. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

vii) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.395, N° 5.887, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.

viii) Hipoteca constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo El Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.252 número 4.875 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos, inscrita a fojas 3.252 vta, número 4.876 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.253 número 4.877 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.253 vta. número 4.878 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.254 número 4.879 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis, inscrita a fojas 3.254 vta. número 4.880 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete, inscrita a fojas 3.255 número 4.881 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.255 vta. número 4.882 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve, inscrita a fojas 3.256 número 4.883 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.256

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

vta. número 4.884 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.257 número 4.885 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.257 vta. número 4.886 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.258 número 4.887 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.258 vta. número 4.888 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.259 número 4.889 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.259 vta. número 4.890 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.260 número 4.891 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.260 vta. número 4.892 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.261 número 4.893 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.261 vta. número 4.894 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.262 número 4.895 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.262 vta. número 4.896 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.897 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.898 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.264 número 4.899 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.265 número 4.900 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.265 número 4.901 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts S.A. bajo el "Contrato de Refinanciamiento Bancario";

ix) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Hijaleta Norte del Fundo el Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.491 número 5.996 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos inscrita a fojas 3.491 vta. número 5.997 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.492 número 5.998 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.492 vta. número 5.999 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.493 número 6.000 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis inscrita a fojas 3.493 vta. número 6.001 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete inscrita a fojas 3.494 número 6.002 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.494

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

vta. número 6.003 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve inscrita a fojas 3.495 número 6.004 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.495 vta. número 6.005 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.496 número 6.006 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.496 vta. número 6.007 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.497 número 6.008 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.497 vta. número 6.009 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.498 número 6.010 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.498 vta. número 6.011 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.499 número 6.012 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.499 vta. número 6.013 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.500 número 6.014 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.500 vta. número 6.015 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.501 número 6.016 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.501 vta. número 6.017 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.502 número 6.018 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.502 vta- número 6.019 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.503 número 6.020 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.504 número 6.021 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.504 vta. Número 6.022 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

x) Prenda sin desplazamiento constituida sobre la totalidad de las máquinas de juego, denominado los activos, otorgada por San Francisco Investment S.A., en su calidad de fiador solidario y codeudor solidario de SFI Resorts S.A., por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello e inscrita con fecha 7 de noviembre de 2013 en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, Repertorio número 191248, a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts S.A.;

xi) Prenda comercial constituida sobre derechos de que San Francisco Investment S.A. es titular bajo el contrato de servicios de consultoría celebrado con Sun International Management Limited a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts S.A.;

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

De las causas mencionadas anteriormente, en atención al estado procesal de ellas al 30 de septiembre de 2015, se ha estimado en cada caso que no corresponde la constitución de provisión alguna, de acuerdo a la NIC 37.

Nota 27 GARANTIAS

Bajo el rubro otros activos no financieros no corrientes se incluyen los siguientes conceptos:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Garantías (Arriendos)	1.064.790	1.064.790
Total	1.064.790	1.064.790

Nota 28 HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

La Sociedad informa, que con fecha 05 de enero del presente se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SFI en la cual se aprobó la reducción de los miembros que integran el directorio de 8 a 4 miembros. Asimismo, en dicha oportunidad también se acordó revocar el actual Directorio, y designaron a uno nuevo, compuesto por los señores: Graeme Stephens (Presidente); Martín Gubbins; Gustavo Ranucci y Anthony Leeming.

Con fecha 15 de febrero de 2015, la sociedad Sun International Limited ("SIL"), accionista controlador indirecto de San Francisco Investment S.A., ejecutó un memorándum de entendimiento con Dreams S.A ("Dreams") relacionado a una posible combinación estratégica de negocios, que abarcaría los giros de ambas partes en Latinoamérica. Lo anterior corresponde a un Hecho Esencial comunicado a la SVS.

San Francisco Investment S.A., no tiene otros hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los estados financieros intermedios.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Nota 29 HECHOS POSTERIORES

La Sociedad informa como hechos ocurridos con posterioridad al 30 de septiembre de 2015, la renuncia del Gerente de Juegos Sr. Zoltan Hader, con fecha 25 de noviembre de 2015.

La Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 30 de septiembre de 2015, y hasta la fecha de emisión de los estados financieros intermedios, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Nota 30 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios fueron aprobados por el directorio de la Sociedad en sesión extraordinaria del día 19 de noviembre de 2015.

Nota 31 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

El directorio de San Francisco Investment S.A., está compuesto por 4 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo re-elegirse.

Nombre	Título
Graeme Edward Stephens	Presidente
Anthony Leeming	Director
Gustavo Ranucci	Director
Martín Gubbins Foxley	Director

No existe política sobre pagos de dietas al directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 30 de septiembre de 2015 está compuesto por un Gerente General, once Gerentes de Área y ocho subgerentes de Área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$ 864.582.- para el periodo a septiembre 2015, (M\$ 657.006.- por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2014).

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aporte a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Dentro de los ejecutivos de la compañía al 30 de septiembre de 2015 destacan los siguientes:

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	Cargo
Jacobus Pretorius	Gerente General
Rodrigo Martínez Salazar	Gerente de Finanzas
Francisco Seaman Pérez	Gerente de Recursos Humanos
Zoltan Hader	Gerente Area de Juegos
Arnaldo Suárez Napolitano	Gerente de Marketing
Rodrigo Alamos Escalona	Gerente de Hospitality

Nota 32 PASIVOS NO CORRIENTES

Los pasivos no corrientes al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre del 2014 se detallan a continuación:

	ACUMULADO	
	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Pasivo Diferido	1.254.877	1.254.877
Total	1.254.877	1.254.877

Este rubro corresponde a un pasivo diferido, reconocido por las 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no serán pagadas. Este pasivo se irá rebajando en la misma proporción que la depreciación de los activos asociados, de manera que no tenga efecto en los resultados.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de septiembre de 2015

Nota 33 POLITICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

Se agregaran nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- i) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurant salón MVG,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

Con esta resolución, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros intermedios emitidos de acuerdo a la Circular N°32 de 2013.